

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

VŠEOBECNE ZÄVÄZNÉ NARIADENIE OBCE KOVÄČOVÄ Č. O ZÄVÄZNÝCH ČASTIACH ÚZEMNÉHO PLÄNU OBCE KOVÄČOVÄ, ZMENY A DOPLNKY Č. 5

Obecné zastupiteľstvo Kováčová dňa 28.februára 2006 schválilo v súlade so zákonom č.369/1990 Zb. a v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov toto všeobecne záväzné nariadenie.

ČASŤ PRVÄ Úvodné stanovenie

Článok 1 Účel všeobecne záväzného nariadenia

Do tohto článku sa dopĺňa piata odrážka, s nasledovným znením :

- *záväzné časti Územného plánu obce Kováčová- Zmeny a doplnky č. 5, schváleného Obecným zastupiteľstvom Kováčová uzn. č. 141/2013, dňa 17.12.2013.*

Článok 2 Rozsah platnosti a návrhové obdobie územného plánu

Na koniec textu sa dopĺňa nasledovný text:

Územnoplánovacia dokumentácia – zmeny a doplnky č.5 je riešená v plošnom rozsahu katastrálneho „Územia obce Kováčová-Zmeny a doplnky č.5 na mapových podkladoch v mierke 1:10 000 – hlavné výkresy a v mierke 1:50 000 - širšie vzťahy a záujmové územie

Na koniec kapitoly

Vymedzenie riešeného územia

sa dopĺňa text s nasledovným znením:

Územný plán obce Kováčová – Zmeny a doplnky č. 5 navrhujú čiastočnú zmenu funkčného využitia plôch z poľnohospodárskeho využitia na dopravné využitie – cyklistický chodník. Súčasne sa navrhujú nové zábery územia.

ČASŤ DRUHÄ Návrh regulatívo priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Kováčová je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

Článok 3 Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

Text ostáva bez zmeny.

Článok 4

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000 podľa ZaD č. 5

Text ostáva bez zmeny

Článok 5

Stanovenie podmienok pre využitie jednotlivých funkčných plôch

Text ostáva bez zmeny

Článok 6

Zásady a regulatívy rozvoja umiestnenia občianskeho vybavenia

Text ostáva bez zmeny.

Článok 7

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre rekreáciu, šport a kúpeľníctvo

Text ostáva bez zmeny

Článok 8

Zásady a regulatívy rozvoja zachovania kultúrno-historických hodnôt

Text ostáva bez zmeny.

Článok 9

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres verejného dopravného riešenia M=1:10 000 podľa ZaD č. 5

V kapitole

1. V OBLASTI DOPRAVY

sa dopĺňa bod 1.15:

- 1.15 .
- *druhé cyklistické prepojenie s Retail parkom bude trasované nasledovne v časti úseku od Bystrickej ulice, kde sa trasa odpojí z miestnej komunikácie cez priestor Chmeľová popod jestvujúci most cesty R1 bude totožné s pôvodne navrhnutou cyklistickou trasou, avšak následne nebude križovať cestu R1, ale bude pokračovať v trase pôvodnej poľnej cesty cez lokalitu Trňanský chodník zo západnej strany cesty I/66 po hranicu katastrálneho územia s mestom Zvolen, kde sa napojí na jestvujúce účelové*

*a obslužné komunikácie obchodných a logistických areálov (GEIS. Merkury Market).
Cyklistický chodník je navrhnutý pre obojsmernú cyklistickú dopravu v šírkovom
usporiadaní D2, min. šírka jedného jazdného pruhu je 1,5 m, upravený bezprašným
povrchom.*

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

Článok 10

Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

Text ostáva bez zmeny.

Článok 11

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ostáva bez zmeny.

ČASŤ TRETIA

Článok 12

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ostáva bez zmeny.

ČASŤ ŠTVRTÁ

Článok 13

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ostáva bez zmeny.

ČASŤ PIATA

Článok 14

Územia na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územnoplánovacia dokumentáciu a územnoplánovacie podklady

Text ostáva bez zmeny.

ČASŤ ŠIESTA
Článok 15
Zoznam verejnoprospešných stavieb

Rozhodujúce verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia ÚPN obce Kováčová, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia a zabezpečovať územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108 zákona č. 50/1976 – Stavebný zákon v znení neskorších predpisov. Verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní podľa uvedeného zákona.

Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000

V kapitole Verejnoprospešných stavieb v

B.21.1. DOPRAVA sa dopĺňa

VD6 Hlavné cyklistické trasy v k.ú. Kováčová podľa návrhu v ÚPN obce Kováčová, v zmysle STN 736110 vrátane jeho doplnkov a zmien

Ostatné ustanovenia ostávajú v platnosti bez zmeny.

ČASŤ SIEDMA
Záverčné ustanovenia

Uloženie územného plánu:

Územný plán obce Kováčová je uložený na :

- Obecnom úrade Kováčová
- Stavebnom úrade
- Obvodnom úrade v Banskej Bystrici , odbor výstavby a bytovej politiky

Toto Všeobecné záväzné nariadenie schválilo Obecné zastupiteľstvo Kováčová svojím uznesením č. 141/2013, zo dňa 17.12.2013. Účinnosť nadobúda dňa 2.1.2014

V Kováčovej dňa 17.12.2013.

Slavomír Brachna
starosta obce