

**Z á p i s n i c a**  
**z XII. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Kováčovej,**  
**konaného dňa 26. augusta 2008**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny

Slavomír Brachna – starosta obce

Pavel Belička, Jaroslav Gajdoš (od bodu č.3), Ing. Ján Izrael, Andrej Kasarda,  
Ján Libiak, Mgr. Zuzana Vaculčiaková, Doc. Ing. Anna Zaušková, PhD, Eva  
Zigová – poslanci OZ

Ing. Ján Hudec – hlavný kontrolór obce

Ing. Jozef Sliacky – riaditeľ Recent, s.r.o.

PaedDr. Marta Ličková – riaditeľka ZŠ s MŠ

Ján Hliva – náčelník OcP

2 pracovníčky OcÚ

5 - občanov

**Neprítomný:** Juraj Rusinkovič – poslanec OZ

**Overovatelia zápisnice:** Mgr. Zuzana Vaculčiaková, Ján Libiak

**Program rokovania:**

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Rozbor plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2008.  
III. zmena rozpočtu obce.
4. Správa o činnosti SOÚ.
5. Urbanistická štúdia Salaš Hron Kováčová.
6. Schválenie kúpnych zmlúv.
7. Rôzne.
8. Diskusia.
9. Schválenie uznesení.
10. Záver.

**Priebeh rokovania:**

***K bodu 1***

Rokovanie obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce privítaním všetkých prítomných. Skonštatoval jeho uznávaniaschopnosť, keďže je prítomných 7 z 9 poslancov, neprítomní sú Jaroslav Gajdoš a Juraj Rusinkovič. Potom starosta podal bližšie informácie o činnosti od júnového zasadnutia OZ. Poslanci sa so starostom stretli na pracovnom stretnutí, na ktorom sa zaoberali aktuálnymi úlohami a problematikou súvisiacou s prípravou rokovania OZ. Pracovné stretnutie sa uskutočnilo 4. augusta, malo 6 bodov programu a zúčastnilo sa ho

všetkých 9 poslancov. Ďalej starosta predložil návrh programu rokovania OZ (podľa písomnej pozvánky), ku ktorému neboli vznesené pripomienky. Za overovateľov zápisnice určil starosta Mgr. Zuzanu Vaculčiakovú a Jána Libiaka. Zároveň požiadal overovateľov zápisnice z júnového zasadnutia o jej overenie.

### **K bodu 2**

Za členov návrhovej komisie starosta navrhol poslancov Doc. Annu Zauškovú, Evu Zigovú a Pavla Beličku. Pozmeňovací návrh nebol predložený, preto sa hlasovalo o návrhu starostu. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu teda prijalo OZ

u z n e s e n i e č. 74/08, v ktorom

A/ S c h v a ľ u j e

1. Návrhovú komisiu v zložení : Doc.Zaušková, p. Zigová, p. Belička.

### **K bodu 3**

Od tohto bodu bol prítomný aj poslanec OZ Jaroslav Gajdoš, spolu teda 8 poslancov OZ. Starosta predložil najskôr rozbor plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2008 s doplňujúcimi informáciami k nenaplneným alebo prekročeným položkám a potom aj návrh III. zmeny rozpočtu obce, ktorý odráža vývoj plnenia rozpočtu a predpokladané príjmy, napríklad z predaja chaty Tatran a jej zariadenia. K 30.6.2008 obec hospodárila s prebytkom +2 996 868,- Sk spolu so ZŠ s MŠ. Príjmy bežného rozpočtu boli naplnené na 62,51% (obec 62,68%, ZŠ s MŠ 52,80%), výdavky bežného rozpočtu na 39,28% (obec 37,77%, ZŠ s MŠ 41,93%). Príjmy kapitálového rozpočtu boli naplnené na 98,44% a výdavky na 70,65%. Príjmové finančné operácie neboli čerpané.

III. zmena rozpočtu obce zahŕňa zvýšenie bežných príjmov o 114 tis. Sk, kapitálových príjmov o 4 300 tis. Sk a zníženie finančných operácií na 0. Bežné výdavky sa znižujú o 16 tis. Sk. Po III. zmene je rozpočet obce prebytkový o 3 702 tis. Sk s príjmami 20 990 tis. Sk a výdavkami 17 288 tis. Sk.

Podaná bola aj informácia o plnení rozpočtu ZŠ s MŠ. Rozbor plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ ako aj Návrh III. zmeny rozpočtu sú prílohou tejto zápisnice.

Starosta nakoniec predložil návrh na odpísanie nevymožiteľných pohľadávok firmy Proing v celkovej hodnote 34 751,- Sk za roky 1999, 2000 a 2005.

Diskusia:

- PaedDr. Ličková (riaditeľka ZŠ s MŠ) – zaujímala sa, či bolo schválené navýšenie rozpočtu školy o 39 00,- Sk. Áno, na predchádzajúcom zasadnutí OZ.
- Ing. Hudec (hlavný kontrolór obce) - opýtal sa, prečo sa v plnení rozpočtu objavilo čerpanie transferu 10 000,- Sk na turnaj kúpeľných miest a zároveň sa táto položka v III. zmene rozpočtu mení na 0. Starosta v odpovedi uviedol, že turnaj sa nekonal, ale zrušený bol až po poukázaní transferu. Peniaze sa vrátili na účet obce.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu teda prijalo OZ

u z n e s e n i e č. 75/08, v ktorom

A/ Berie na vedomie

1. Rozbor plnenia rozpočtu obce za I. polrok 2008.
2. III. zmenu rozpočtu obce na r. 2008.
3. Odpísanie pohľadávok PROING, družstvo pre stavebnú, projektovú a inžiniersku činnosť Kováčová, za roky 1999, 2000, 2005 vo výške 34 751,- Sk, nakoľko sú nevyhnutiteľné.

**K bodu 4**

Správu o činnosti Spoločného obecného úradu vo Zvolene za rok 2007 predložil starosta. Obsahuje správu o hospodárení SOÚ za rok 2007, rozsah zabezpečovaných činností SOÚ, návrh rozpočtu SOÚ na rok 2009, správu o činnosti spoločného školského úradu za rok 2007 a výkaz rozhodnutí stavebného úradu v obci Kováčová. Hospodárenie SOÚ za rok 2007 skončilo so schodkom 1 121 289,- Sk, z toho na obce (17 003 obyvateľov) pripadá 317 707,- Sk. Paušálny poplatok bol 5,50 Sk na obyvateľa a mesiac. Z návrhu rozpočtu SOÚ na rok 2009 vychádza aj nová výška paušálneho poplatku, a to 7,26 Sk na obyvateľa a mesiac. Výdavky aj príjmy sú plánované na úrovni 6 309 184,- Sk. Správa je prílohou tejto zápisnice. Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu teda prijalo OZ

u z n e s e n i e č. 76/08, v ktorom

A/ Berie na vedomie

1. Správu o činnosti SOÚ.

B/ Schvaľuje

1. Paušálny poplatok obce Kováčová pre SOÚ vo výške 7,26 Sk na 1 obyvateľa a mesiac s platnosťou od 1.1.2009.

**K bodu 5**

Urbanistickú štúdiu Salaša Hron, ktorú vypracovala Ing.Arch. Mikušová, predložil starosta obce. Objednávateľom štúdie bola p. Pulišová. Nový salaš má mať kapacitu 260 stoličiek a 700 jedál. Na riešenom území, ktoré má investor buď vo vlastníctve alebo má k pozemkom súhlas ich vlastníkov, sa tiež nachádzajú ubytovacie objekty s kapacitou 25 lôžok, športoviská a oddychové priestory.

Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.  
K bodu teda prijalo OZ

u z n e s e n i e č. 77/08, v ktorom

A/ Schvaľuje

1. Urbanistickú štúdiu „Salaš Hron Kováčová“, ako základný smerný dokument pre riadenie investičnej výstavby v riešenom území a ako podklad pre vydávanie územných rozhodnutí príslušným stavebným úradom.

**K bodu 6**

Starosta obce predložil na schválenie dve kúpne zmluvy:

a) Kúpna zmluva medzi Obcou Kováčová ako predávajúcim, a Stanislavom Balážom s manželkou Zuzanou (kupujúci 1) a Lubomírom Balážom (kupujúci 2), obidvaja bytom Slnčná 2 Kováčová. Predmetom zmluvy je podiel z pozemku parc. č. 91/12 v k.ú. Kováčová, na ktorom je postavený bytový dom súpisné číslo 339/2. Obidvaja kupujúci vlastnia v tomto dome byty. Odpredaj bol schválený uznesením OZ č. 73/08 A1 za kúpnu cenu 20,- Sk/m<sup>2</sup>.

Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

b) Kúpna zmluva medzi Obcou Kováčová ako predávajúcim, a Tatran Slovakia s.r.o., Kováčová č. 559 ako kupujúcim. Predmetom zmluvy je chata, postavená na pozemku parc. č. KN-C 1046 o výmere 1046 m<sup>2</sup>, spolu s týmto pozemkom, za cenu 4 300 000,- Sk, a vnútorné zariadenie chaty za cenu 60 000,- Sk. Konateľom kupujúceho je JUDr. Viktor Jedlička, ktorý zvíťazil vo výberovom konaní na odpredaj horeuvedenej nehnuteľnosti, ktoré sa uskutočnilo na pracovnom stretnutí poslancov a starostu dňa 4.8.2008. Cena ponúknutá druhým záujemcom bola 4 120 000,- Sk. Návrh kúpnej ceny zariadenia chaty predložil kupujúci.

Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu teda prijalo OZ

u z n e s e n i e č. 78/08, v ktorom

A/ Schvaľuje

1. Kúpnu zmluvu uzavretú podľa ust §-u 588 Obč. zákonníka v znení neskorších predpisov medzi predávajúcim Obcou Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová, IČO: 00320005, zastúpená Slavomírom Brachnom, starostom obce a kupujúcim TATRAN SLOVAKIA, s.r.o., Kováčová č. 559, IČO:....., zastúpená JUDr. Viktorom Jedličkom, konateľom. Predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je prevod budovy – rekreačnej chaty súp. č. 559, v obci Kováčová, spolu s pozemkom

parc. č. 1064 o výmere 1046 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 417. Kúpna cena nehnuteľností a vnútorného zariadenia chaty je 4 360 000,- Sk.

2. Kúpnu zmluvu uzavretú v zmysle §-u 588 Obč. zákonníka a zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi Obcou Kováčová, Kúpeľná 12, 962 37 Kováčová, IČO: 00320005, zastúpená Slavomírom Brachnom, starostom obce a kupujúcim 1. Stanislavom Balážom a manž. Zuzanou, bytom Slnečná 2, Kováčová a kupujúcim 2. Ľubomírom Balážom, bytom Slnečná 2, Kováčová. Predmetom prevodu je predaj podielu 6208/158048 z pozemku parc. č. 91/12 kupujúcim 1. a predaj podielu 6208/158048 z pozemku parc. č. 91/12 kupujúcim 2., na LV č. 1171. Kúpna cena podielu 6208/158048 je 326,80 Sk.

### **K bodu 7**

Ing. Izrael predložil návrh na odmenu starostovi obce za II. štvrtrok 2008 vo výške 35% z úhrnu plátov, ktorý vychádza zo stanoviska poslancov na pracovnom stretnutí 4.8.2008 po zhodnotení práce starostu a plnenia prijatých úloh.

Diskusia: bez pripomienok.

Návrh uznesenia predložila Doc. Zaušková, pripomienky: žiadne.

Hlasovanie: za – 8, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu teda prijalo OZ

### U z n e s e n i e č. 79/08, v ktorom

A/ Schvaľuje

1. Odmenu starostovi obce za II. štvrtrok 2008 vo výške 35 % z úhrnu plátov.

### **K bodu 8**

Vrámci diskusie k všeobecnej problematike vystúpili:

- p. Halata (občan) – opýtal sa, prečo obec neorganizuje viac kultúrnych podujatí pre občanov (zábavy) a zaujímal sa, či obec zamestnáva občanov na vykonávanie prác v obci.
- p. Klimová (občianka) – upozornila na problémy ľudí pri zbavovaní sa odpadu zo záhrad. Vývoz takéhoto odpadu sa v poslednom období nekoná a preto dochádza k jeho spaľovaniu, aj keď to nie je povolené. V tejto súvislosti sa opýtala, či by na spaľovanie takéhoto odpadu v záhradách nemohol byť vyhradený jeden deň v týždni, ako je to vraj v Budči.

Starosta v odpovedi uviedol:

- zábavy v minulosti organizovala aj obec, ale robili to hlavne spoločenské organizácie a športovci. Z dôvodu poklesu záujmu v súčasnosti obec takéto akcie neorganizuje, ale prostredníctvom miestneho kultúrneho strediska spolupracuje, ak o to záujemcovia požiadajú.
- okrem stálych zamestnancov obecného úradu nezamestnáva obec ďalších občanov, aktivačné práce idú cez Úrad práce.

- stav v likvidácii zeleného odpadu naozaj nie je optimálny, pretože doposiaľ uskutočnená likvidácia jeho drvením a odvozom bola drahá. Bude sa hľadať také riešenie, ktoré bude vyhovujúce z pohľadu občanov a zároveň nebude neprimerane finančne náročné. S povolením spaľovania v určitý deň sa zatiaľ neuvažuje, je to v rozpore s platným VZN obce.

***K bodu 9***

Zo všeobecnej diskusie v rámci bodu 8 nevzišiel žiadny návrh na uznesenie

***K bodu 10***

Na záver poďakoval starosta všetkým prítomným za účasť na dnešnom zasadnutí a rokovanie obecného zastupiteľstva ukončil.

I. overovateľ: Mgr. Zuzana Vaculčíaková

.....

II. overovateľ: Ján Libiak

.....

Zapísal: Ing. Ján Izrael  
V Kováčovej, 26. augusta 2008

**Slavomír Brachna**  
starosta obce