

# Žiadosť o stavebné povolenie

Obec **K o v á ě o v á**  
Spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy  
Nám. Slobody 22  
960 01 Zvolen

## I. Stavebník ( - ci )

Priezvisko, meno, titul ( názov právnickej osoby ) .....

Adresa ( sídlo právnickej osoby ) .....

**II. Druh, účel, miesto stavby** (ak bolo vydané územné rozhodnutie, tak kým bolo vydané, pod akým číslom jednancím, zo dňa), **predpokladaný termín dokončenia stavby** (pri dočasnej stavbe sa uvedie doba jej trvania ) .....

## III. Parcelné čísla a druhy ( kultúry ) stavebného pozemku podľa katastra nehnuteľností

číslo parcely ..... katastrálne územie.....

druh ( kultúra ) .....

k stavebnému pozemku ( prípadne k existujúcej stavbe) má stavebník

- vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu ) .....
- iné právo ( uviesť aké ) .....

parcelné čísla susedných pozemkov podľa katastra nehnuteľností .....

k susedným pozemkom má stavebník

- vlastnícke právo ( uviesť číslo dokladu ) \* .....
- iné právo ( uviesť aké ) \* .....

## IV. Údaje o dokumentácii / \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

Projektovú dokumentáciu vypracoval ( meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo / )

## V. Spôsob uskutočnenia stavby

- dodávateľsky \*
- svojpomocou \*

odborný dozor na stavbe v prípade svojpomocného spôsobu bude vykonávať ( meno a priezvisko / názov / , adresa / sídlo / , kvalifikácia )

## VI. Základné údaje o stavbe,

jej členení, technickom alebo výrobnom zariadení, budúcej prevádzke a jej vplyve na životné prostredie a zdravie ľudí, a o súvisiacich opatreniach, predpokladaný náklad stavby /\*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

## VII. Zoznam a adresy účastníkov konania / \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe - /\*\*

.....  
Meno a funkcia osoby oprávnenej zastupovať právnickú osobu  
( pečiatka a podpis )  
Pri fyzických osobách podpisy **všetkých** stavebníkov

V .....dňa .....

/ \* nehodiace sa preškrtnite

/ \*\* v prípade potreby uviesť na prílohe

/\*\* ak ide o líniovú stavbu a stavbu mimoriadne rozsiahlu s veľkým počtom účastníkov stavebného konania sa zoznam účastníkov neuvádza

Správny poplatok vo výške ..... € bol uhradený dňa .....číslo dokladu

podpis a pečiatka OcÚ

## **Prílohy :**

1/ Doklady, ktorými sa preukazujú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám ( § 139 ods. 1 stavebného zákona ); ak ide o stavebnú úpravu, nadstavbu alebo udržiavacie práce na stavbe, stavebník, ktorý je nájomcom doloží písomnú dohodu s vlastníkom stavby .

2/ Projektová dokumentácia stavby ( projekt stavby ) vypracovaná oprávnenou osobou v dvoch vyhotoveniach; ak ide o stavbu podľa § 45 ods.6 písm. a/ stavebného zákona, postačí dokumentácia vypracovaná osobou s príslušným odborným vzdelaním.

- Projektová dokumentácia obsahuje najmä
  - Sprievodnú správu s údajmi, ktoré dopĺňajú základné údaje o stavbe uvedené v žiadosti o stavebné povolenie, s informáciami o dodržaní podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby, ak bolo vydané, alebo o dodržaní podmienok schváleného územného plánu zóny, ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje, s informáciami o výsledku vykonaných prieskumov a meraní
  - Súhrnnú technickú správu, z ktorej musia byť zrejmé :
  - Navrhované urbanistické, architektonické a stavebnotechnické riešenie stavby, jej konštrukčných častí a použitie vhodných stavebných výrobkov vo väzbe na splnenie základných požiadaviek na stavby ( § 43d stavebného zákona ) a dodržanie technických požiadaviek na výstavbu vrátane všeobecných technických požiadaviek na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu
  - Požiarno - bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov
  - Nároky na zásobovanie energiami, vodou, odvádzanie odpadových vôd, dopravu / vrátane parkovania ) , zneškodňovanie odpadov a riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia
  - Údaje o nadzemných a podzemných stavbách na stavebnom pozemku ( vrátane sietí a zariadení technického vybavenia ) a o jestvujúcich ochranných pásmach
  - Pri stavbách s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením údaje o tomto zariadení, koncepcii skladovania, riešení dopravy a plôch pre obsluhu, údržbu a opravy a nároky na vykonanie skúšobnej prevádzky po dokončení stavby
  - Údaje o splnení podmienok určených dotknutými orgánmi štátnej správy, ak boli obstarané pred podaním žiadosti
  - Usporiadanie staveniska a opatrenia na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ak ide o uskutočňovanie stavebných prác za mimoriadnych podmienok
  - Spôsob zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení pri výstavbe a budúcej prevádzke
  - Celkovú situáciu stavby ( zastavovací plán ( v mierke 1 : 200 až 1 : 500 s vyznačením
  - hraníc pozemkov a ich parcelných čísel podľa katastra nehnuteľností vrátane susedných pozemkov a jestvujúcich stavieb na nich,
  - podzemných sietí a zariadení technického vybavenia,
  - návrh prípojok na dopravné a technické vybavenie územia
  - ochranných pásiem
  - Ak ide o líniovú stavbu, zakreslenie jej trasy v mapovom podklade v mierke 1 : 10 000 alebo 1 : 50 000+ ďalšie výkresy podľa účelu a zložitosti stavby
  - Vytyčovací výkresy alebo potrebné geometrické parametre vyznačené v zastavovacom pláne jednoduchých stavieb
  - Stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejмый doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým pôdorys, rezy a pohľady ( v mierke spravidla 1 : 100 ) obsahujúce jednotlivé druhy konštrukcií a častí stavby ( napr. základy, nosné konštrukcie, schodištia, obvodový plášť, strešné konštrukcie, komíny ), polohové a výškové usporiadanie stavby a všetkých jej priestorov s presným vyznačením funkčného určenia, vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií ( napr. zdravotnícké vrátane požiarného vodovodu, silnoprúdové, slaboprúdové, plynové, teplovodné ), technické zariadenia ( napr. kotolne a výtahy ), úpravy a riešenia predpísané na osobitné zabezpečenie stavieb z hľadiska civilnej ochrany, požiarnej ochrany a z hľadiska splnenia základných požiadaviek na stavby
  - Statické posúdenie stavby, ktoré preukazuje mechanickú odolnosť a stabilitu nosnej konštrukcie
  - Návrh úprav okolia stavby ( exteriéru ) a návrh ochrany zelene počas uskutočňovania stavby
  - Ak ide o stavbu s prevádzkovým, výrobným alebo technickým zariadením, stavebné výkresy, ktoré obsahujú priestorové umiestnenie strojov a zariadení vrátane vnútorných komunikácií
  - Ak ide o stavby s osobitnými nárokmi na uskutočňovanie projekt organizácie výstavby, ak nepostačujú údaje uvedené v súhrnnej technickej správe
  - Ak stavebník žiada o stavebné povolenie postupne na jednotlivé stavby súboru, projektová dokumentácia prvej stavby obsahuje celkovú situáciu stavby ( zastavovací plán ) celého súboru stavieb vrátane zariadenia staveniska
  - Celková situácia stavby a stavebné výkresy sa predkladajú vo vyhotovení, ktoré zaručuje stálosť tlače
- 3/ Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy y a obce
- 4/ Doklady o rokovaniach s účastníkmi stavebného konania, ak sa konali pred podaním žiadosti
- 5/ Kópia všeobecne záväzného nariadenia o schválení územného plánu zóny ak sa územné rozhodnutie nevyžaduje
- 6/ Ak ide o stavbu uskutočňovanú svojpomocne, vyhlásenie stavebného dozoru alebo kvalifikovanej osoby, že bude zabezpečovať odborné vedenie uskutočňovania stavby.

## **Upozornenie :**

Pri podaní žiadosti uhradíte správny poplatok vo výške určenej podľa pol. č. 60 prílohy zákona č. 145/1995 Z. z. v znení jeho neskorších noviel o správnych poplatkoch

## **Pokyny na vybavenie:**

Žiadosť spolu s prílohami podajte na Obecnom úrade v Kováčovej.

## **Kontaktná osoba**

Ing. Martina Černajová  
Odbor stavebnej správy  
MsÚ Zvolen  
Telefón 045/5320 32 24