

**Sadzby správnych poplatkov týkajúce sa činnosti stavebného úradu platné od 1.1.2013
(Zákon č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov)**

Položka 1

Návrh na obnovu konania alebo podnet na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania na orgáne štátnej správy, ak tento podáva

1. fyzická osoba 16,50 €
2. právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie 165,50 €

P o z n á m k y

Poplatok zaplatený podľa tejto položky sa vráti, ak sa obnova konania povolí alebo ak sa podnetu na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vyhovel v plnom rozsahu.

Položka 9

Miestne zisťovanie, ak je nariadené podľa osobitných predpisov alebo sa koná z podnetu účastníka konania..... 16,50 €

P o z n á m k y

1. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie pri miestnom zisťovaní vo všeobecnom záujme, napr. pri živelných pohromách a nehodách alebo pri miestnom zisťovaní podľa zákona Slovenskej národnej rady č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.
2. Poplatok podľa tejto položky sa nevyberie, ak sa miestne zisťovanie vykonáva na účely vydania rozhodnutia spoplatňovaného podľa položiek 59 až 62a, 160 a 161.
3. Za miestne zisťovanie z podnetu účastníka konania sa považuje aj zisťovanie, ktoré vykonal správny orgán na dožiadanie iného správneho orgánu vybavujúceho podanie účastníka konania.

Položka 59

a) Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo rozhodnutia o využití územia, alebo rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia alebo predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby

- 1) pre fyzické osoby..... 40,00 €
- 2) pre právnické osoby 100,00 €

b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby.....20,00 €

O s l o b o d e n i e

Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené zariadenia sociálnych služieb a právnické osoby a fyzické osoby poskytujúce sociálne služby bez úhrady vynaložených nákladov podľa osobitného zákona, osvetové strediská, hvezdárne, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.

P o z n á m k a

Poplatok sa nevyberie, ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním a vydáva sa jedno rozhodnutie.

Položka 60

Ziadosť o stavebné povolenie alebo na zmeny dokončených stavieb(nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb

a) na stavby na bývanie

1. na stavbu rodinného domu 50,00 €
2. na stavbu bytových domov200,00 €

b) na stavby na individuálnu rekreáciu (rekreačné chaty, rekreačné domy, záhradkárske chaty)

alebo na zmeny dokončených stavieb(nadstavba, prístavba) a na zmeny týchto stavieb pred dokončením

1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m² 25,00 €
 2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m²50,00 €
- c) na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce stavebné povolenie
- 1.rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....35,00 €
 - 2.bytových domov.....100,00 €
- d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....30,00 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....30,00 €
 3. na vodné stavby, napr.:studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....30,00 €
 4. na spevnené plochy a parkoviská.....30,00 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr.: letné kuchyne, bazény, sklady.....30,00 €
- e) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....50,00 €
 2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....50,00 €
 3. na vodné stavby, napr.:studne, vsaky nad 5m2, malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....50,00 €
 4. na súpevnené plochy a parkoviská.....50,00 €
 5. na stavby s doplnkovou funkciou napr.: prístrešky, sklady.....50,00 €
- f) na zmeny dokončených stavieb a na zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písmena d/ a e/.....20,00 €
- g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb a zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade
- | | |
|--|-----------|
| do 50 000 € vrátane | 100,00 € |
| nad 50 000 € do 100 000 € vrátane | 200,00 € |
| nad 100 000 € do 500 000 € vrátane | 400,00 € |
| nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane | 600,00 € |
| nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane..... | 800,00 € |
| nad 10 000 000 €..... | 1000,00 € |
- h) na stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné stavebné povolenie 50,00 €

O s l o b o d e n i e

1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.

P o z n á m k y

1. Ak stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa iba jeden poplatok, a to v najvyššej sadzbe, ktorá je určená pre niektorý z objektov uvedených v stavebnom povolení.
2. Objekty hotelových a ubytovacích zariadení a objekty kolektívnej rekreácie sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 60a

- a) Žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre
- | | |
|------------|----------|
| 1. PO..... | 100,00 € |
| 2. FO..... | 30,00 € |
- b) Ohlásenie jednoduchej stavby
- | | |
|------------|---------|
| 1. PO..... | 50,00 € |
| 2. FO..... | 20,00 € |
- c) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác pre
- | | |
|------------|---------|
| 1. PO..... | 30,00 € |
| 2. FO..... | 10,00 € |
- d) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia.....80,00 €
- e) Žiadosť o potvrdenie pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby.....10,00 €
- f) Žiadosť o uložení opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe.....30,00 €
- g) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby.....10,00 €

O s l o b o d e n i e

Od poplatku sú oslobodení držiteľia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

Položka 61

Žiadosť o dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 1. októbri 1976 bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom a o dodatočné povolenie zmeny stavby **trojnásobok sadzby určenej v položke 60.**

Položka 62

- a) Žiadosť o povolenie
- na zmenu užívania stavby, ak nie je spojené so stavebným konaním, podľa položky 60 30,00 €
 - na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre
PO..... 50,00 €
FO..... 20,00 €
 - informačného , reklamného alebo propagačného zariadenia, ak je plocha
do 15m² vrátane.....60,00 €
od 15m² do 40m² vrátane.....200,00 €
nad 40m².....430,00 €
 - terénnych úprav pre
PO.....100,00 €
FO.....20,00 €
- b) návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti 100,00 €
- c) žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia 20,00 €

O s l o b o d e n i e

- Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
- Od poplatku podľa písmena a) tretieho bodu tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 62a

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

a) na stavby na bývanie a na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. rodinný dom.....	35,00 €
2. bytový dom.....	120,00 €
b) na stavby na individuálnu rekreáciu, napr.: chaty, rekreačné domy alebo na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25,00 €
2. ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	50,00 €
c) na stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu.....	25,00 €
2. bytových domov.....	50,00 €
d) na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....	20,00 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....	20,00 €
3. na vodné stavby, napr.: studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....	20,00 €
4. na spevnené plochy a parkoviská.....	20,00 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr.: letné kuchyne, bazény, sklady.....	20,00 €
e) na stavby ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. garáže s jedným alebo dvoma miestami.....	30,00 €
2. na prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť.....	30,00 €
3. na vodné stavby, napr.: studne, vsaky nad 5 m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka.....	30,00 €
4. na spevnené plochy a parkoviská.....	30,00 €
5. na stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám, napr.: letné kuchyne, bazény, sklady.....	30,00 €
f) na zmeny dokončených stavieb podľa písmen d) a e).....	20,00 €
g) na ostatné neuvedené stavby a na zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
do 50 000 € vrátane	60,00 €
nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	120,00 €
nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	250,00 €
nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	400,00 €
nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane.....	530,00 €
nad 10 000 000 €.....	660,00 €

O s l o b o d e n i e

1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení občania s ťažkým zdravotným postihnutím, držiteľia preukazu ZŤP alebo ZŤP-S.
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.
3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

P o z n á m k y

1. Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov, vyberie sa súhrnný Poplatok za všetky samostatné objekty uvedené v kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok (písmená a) a b)).
2. Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako nebytová výstavba.
3. Garáže s viac ako dvoma miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
4. Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady v pôsobnosti Slovenskej republiky

v zmysle ustanovení § 117, 120 a 121 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Položka 160

Podanie žiadosti o vydanie, zmenu alebo zrušenie súhlasu podľa osobitného zákona 36p) (výrub drevín)

1. fyzická osoba 10,00 €
2. Právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie, ktorej predmet činnosti súvisí s podanou žiadosťou 100,00 €

O s l o b o d e n i e

1. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodené múzeá s prírodovedným zameraním a verejné vysoké školy.
3. Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení žiadatelia, ak nimi podaná žiadosť súvisí s odstraňovaním stromov a krov v ochranných pásmach podľa osobitných predpisov. 37)

36p) Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

37) Napríklad zákon č. 70/1998 Z.z. o energetike a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon č. 58/1997 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1961, Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 164/1996 Z.z. o dráhach o zmene zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov, zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 168/1996 Z.z. o cestnej doprave a zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.