

Zápis z pracovnej porady poslancov OZ v Kováčovej, konanej 20.02.2017 o 18:00

Prítomní: Ing. J. Izrael – starosta obce

M. Dávid, J. Gajdoš, M. Gombala, Ing. P. Hrbál, Ing. K. Jurigová – Vrt'ová, Z. Nemcová, Ing. J. Sliacky, Ing. V. Volko, J. Zvara – poslanci OZ

Pozvaní: Ing. Balucha – k bodu 1

p. Mikulová – k bodu 3

Mgr. Popracová – k bodu 8

Mgr. Mrenicová – k bodu 8

- Program: 1. Informácia o stave prípravy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „ZÓNA POD AQUAPARKOM“.
Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Kováčová – Rezidencie – inžinierske siete“.
2. Prerokovanie dokladovej inventarizácie majetku obce k 31.12.2016.
 3. Správa o kultúrno – spoločenskom živote v obci v roku 2016. Plán činnosti MKS na rok 2017.
 4. Prerokovanie Dodatku č.11 k zmluve o zriadení SOÚ.
 5. Petícia za výstavbu nájomných bytov.
 6. Zmluva o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou domovej ČOV pri RD Mgr. Pavla Beličku.
 7. Príprava rokovania OZ 28.2.2017.
 8. Rôzne.

1. Informácia o stave prípravy projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie „ZÓNA POD AQUAPARKOM“.
Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou „Kováčová – Rezidencie – inžinierske siete“.

Starosta privítal Ing. Baluchu a požiadal ho, aby podal informácie v akom stave je príprava projektovej dokumentácie potrebnej pre začatie územného konania.

Ing. Balucha konštatoval, že po pozastavení územného konania pre jeho rodinný dom zo strany obce vyjadrili ich akcionári obavy, či Obec nebude robiť problémy aj pri „veľkom“ územnom konaní. Ing. Balucha informoval, že v prvom marcovom týždni im bude odovzdaná projektová dokumentácia a podajú žiadosť o začatie územného konania.

Starosta informoval, že postupoval v zmysle predchádzajúcich dohôd (žiadosť o začatie územného konania mala byť podaná pre územie ako celok) a preto nedal súhlas k začatiu konania pre individuálnu žiadosť. Zároveň skonštatoval, že po doručení rozhodnutia z vyššieho stavebného úradu, skontroloval predloženú dokumentáciu a projekt RD Ing. Baluchu je v súlade so schválenou urbanistickou štúdiou.

Ing. Sliacky pripomenul, že zo strany investora nebola dodržaná nielen gentlemanská dohoda, ale ani dohoda schválená uznesením OZ.

Starosta predložil poslancom návrh zmluvy so Stavebným holdingom o zriadení vecného bremena, ktorý je vypracovaný na základe Zmluvy o budúcej zmluve z roku 2013. Zmluva o zriadení vecného bremena tvorí Prílohu č.1 tohto zápisu.

Ing. Sliacky požiadal o vysvetlenie akej veľkosti pozemkov sa vecné bremeno týka, keďže v článku III. sú uvedené parcely s veľkosťami 52 m², 58 m², 597 m² a 434 m². Starosta vysvetlil, že rozsah vecného bremena je určený v geometrických plánoch č.332/2016, č.355/2016 a 372/2016. Spolu sa jedná o 3 plochy o celkovej výmere 45 m². Jednorázová peňažná odplata: 16,66 m², spolu 749,70 €.

V diskusii sa poslanci zhodli, že je potrebné čo najskôr prijať VZN o miestnom poplatku za rozvoj.

2. Prerokovanie dokladovej inventarizácie majetku obce k 31.12.2016..

Starosta predložil poslancom zápis zo zasadnutia inventarizačnej komisie, ktoré sa konalo dňa 31.1.2017.

Inventarizačný zápis o vykonaní fyzickej inventarizácie pokladne, cenín a pokutových blokov a dokladovej inventarizácie pohľadávok, záväzkov, vlastného imania a ostatného majetku k 31.12.2016 tvorí Prílohu č.2 tohto zápisu.

Pri porovnaní majetku evidovaného v module Majetok s účtami v hlavnej knihe je rozdiel na účte 0212 – Stavby – vo výške 143.011,84 €, pretože náklady na stavbu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia“ v tejto výške bolo potrebné zaúčtovať na samostatný účet 0213 – Stavby VO.

Poslanci mali otázky k účtu 428 Nevysporiadaný výsledok hospodárenia min. rokov, kde je evidovaná položka 1.793.740,04 €. Starosta konštatoval, že ide o kumulovaný výsledok hospodárenia za obdobie minulých rokov.

Inventarizačná komisia v zložení Ing. Izrael – predseda, Ing. Bezeková – člen, p. Gombalová – člen, Ing. Hrbál – člen, navrhuje na odpis nerealizované projekty stavieb:

- 042106 – Projekty kemping Recent Kováčová vo výške 69.978,59 €
- 042109 – Úprava priestranstva pred poštou v sume 863,04 €

Projekty fyzicky samozrejme zostanú v archíve.

3. Správa o kultúrno – spoločenskom živote v obci v roku 2016.. Plán činnosti MKS na rok 2017.

P. Mikulová predložila poslancom Správu o kultúrno – spoločenskom živote v obci v roku 2016, ktorá tvorí Prílohu č.3 tohto zápisu.

Ing. Volko požadoval doplniť do správy informáciu o uskutočnených turistických akciách.

Následne p. Mikulová prezentovala poslancom aj Plán činnosti MKS na rok 2017, ktorý tvorí Prílohu č.4 tohto zápisu.

Ing. Volko navrhol, aby spolupráca s partnerským mestom Volyně nepokračovala len výmennými návštevami predstaviteľov samosprávy, ale aby sa uskutočňovali podujatia, do ktorých bude zapojené väčšie množstvo obyvateľov. Preto navrhol pozvať na tradičné podujatie „Dni obce Kováčová“ divadelníkov z Volyně, ktorý by odohrali svoje predstavenie v úvodný deň podujatia vo veľkej zasadačke Obecného úradu (sála KD).

Ing. Slaicky požadoval doplniť do plánu nohejbalový turnaj, ktorý sa uskutoční 26.2.2017 v telocvični ZŠ Námestie mládeže vo Zvolene.

Ing. Volko požadoval doplniť všetky podujatia turistického klubu podľa plánu, ktorý je zverejnený na webovej stránke obce.

Starosta pripomenul zámer obstarat' pre podujatie „Dni obce Kováčová“ stan (stany).
P. Zvara informoval, že poradením vedenej komisie bude 7.3.2016 a hlavným bodom bude návrh programu podujatia „Dni obce Kováčová“.

4. Prerokovanie návrhu Dodatku č.11 k zmluve o zriadení SOU.

Starosta informoval poslancov, že Mesto Sliach požiadalo o možnosť pristúpenia k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu aj na úseku stavebnej správy.
Preto bude potrebné schváliť OZ všetkých zúčastnených obcí (potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov každej obce).
Dodatok č.11 k Zmluve o zriadení spoločného obecného úradu zo dňa 27.1.2003 tvorí Prílohu č.5 tohto zápisu.

5. Petícia za výstavbu nájomných bytov.

Starosta informoval poslancov, že obci bola dňa 31.1.2017 doručená petícia za výstavbu nájomných bytov v obci Kováčová. Petícia tvorí Prílohu č.6 tohto zápisu.
Starosta odovzdal osobe, ktorá petíciu doručila výzvu na odstránenie nedostatkov podanej petície:

- α) Nečitateľné mená, priezviská a neúplné adresy podporovateľov petície
- β) V petícii nie je určená osoba na zastupovanie v styku s orgánmi verejnej moci
- γ) nie je uvedený počet priložených podpisových hárkov pod textom petície a podpisové hárky nie sú unikátne označené

6. Zmluva o zriadení vecného bremena v súvislosti so stavbou domovej ČOV pri RD Mgr. Pavla Beličku.

Starosta predložil poslancom návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcimi oprávnenými z vecného bremena manželmi Beličkovcami, bytom Strážska cesta 1367/25, Zvolen, a budúcim povinným Obcou Kováčová.
Problematika bola riešená v spolupráci s JUDr. Hlinkom po doručení žiadosti Mgr. Pavla Beličku o vysporiadanie práva k pozemku vo vlastníctve obce Kováčová, na ktorom má byť umiestnená odpadová rúra z domovej čistiarne odpadových vôd.
Starosta navrhol jednorázový poplatok vo výške 50,-€..
Ing. Sliacky navrhol výšku poplatku vo výške poplatku za „rozkopávkové“ povolenie (40,-€).
Poslanci s návrhom súhlasili.

V tejto súvislosti starosta konštatoval, že má záujem pripraviť v spolupráci s právnikom návrh VZN, ktorým sa stanovujú všetky poplatky, ktoré obec vyberá (napr. zriadenia vecného bremena na prípojku inžinierskych sietí, na prenájom sály KD, prenájom Obecného domu,...),

7. Príprava rokovania OZ 28.2.2017.

Starosta predložil poslancom návrh programu XIV. zasadnutia Obecného zastupiteľstva, ktoré sa uskutoční 28.2.2017 o 18:00:

1. Otvorenie – schválenie programu.

2. Voľba návrhovej komisie.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi Obcou Kováčová a Stavebným holdingom, a.s., Bratislava.
4. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi obcou Kováčová a Mgr. Pavlom Beličkom a Ing. Miriam Beličkovou.
5. Správa o inventarizácii majetku, pohľadávok a záväzkov obce k 31.12.2016.
6. Vyhodnotenie plnenia Programového plánu obce k 31.12.2016.
7. Správa o kultúrno – spoločenskom živote v obci za rok 2016. Plán činnosti MKS v Kováčovej na rok 2017.
8. Správa o činnosti Obecnej polície Kováčová za rok 2016 a za rok 2017 v súvislosti s jej zrušením.
9. Správa o kontrolnej činnosti HK obce za rok 2016. Čiastková správa z kontrolnej činnosti HK obce v roku 2017.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesení.
13. Záver.

Poslanci súhlasili s predloženým návrhom programu.

8. Rôzne

V rôznom bolo prerokované:

- a) Starosta privítal riaditeľku ZŠ s MŠ v Kováčovej Mgr. Popracovú, s ktorou bola prerokovaná hlavne problematika školského klubu v ZŠ s MŠ v Kováčovej po odstúpení p. Medveďovej z pozície vychovávateľa. Mgr. Popracová informovala, že majú vybranú novú vychovávateľku, ale s vyšším vzdelaním, čím škole vzniknú vyššie náklady (11. Trieda, celkové mzdové náklady – 1.277,-€) oproti doterajšiemu stavu (p. Medveďová – 8.tarifná trieda, celkové mzdové náklady - 1.053,-€). Starosta požiadal riaditeľku ZŠ s MŠ o hľadanie aj iných príjmov. Obec môže financovať ZŠ s MŠ len z bežných príjmov a v súčasnosti už dopláca na školu cca 40.000,- €/rok.
Starosta a poslanci navrhujú zvýšenie poplatkov vyberaných od rodičov, ktoré už roky neboli menené a nie sú porovnateľné s poplatkami v okolitých obciach a v meste Zvolen. V súčasnosti sú poplatky nasledovné – MŠ – 8,30 €/mes., Školský klub - 3,33 €/mes. (pre porovnanie poplatky vo Zvolene: Školský klub – 8,-€/mes., MŠ – 20,-€ pre miestnych, 25,-€ pre deti z iných obcí).
Starosta a poslanci požadovali do budúcej PPP doložiť podkladové informácie o počte detí v MŠ, v Školskom klube, vybratých poplatkoch a pripraviť kalkuláciu príjmov pri zvýšení poplatkov (viac verzií nárastu poplatkov, rôzne počty detí).
- b) Starosta privítal Mgr. Mrenicovú, špeciálneho pedagóga, ktorá plánuje zriadiť súkromné centrum špeciálno-pedagogického poradenstva (ďalej: SCŠPP) pre rodiny s postihnutými deťmi, ktoré bude poskytovať aj diagnostiku. Keďže takéto zariadenia sú financované z podielových daní je nevyhnutná spolupráca obce. Obec musí súhlasiť so zriadením SCŠPP (uznesením OZ) so sídlom v obci. Keďže Mgr. Mrenicová musí podať žiadosť do konca marca 2017 a a k žiadosti už musí byť doložený súhlas obce, OZ musí vyjadriť prípadný súhlas už na zasadnutí OZ, ktoré sa bude konať 28.2.2017. Pre novozriadené SCŠPP je podkladom pre pridelenie finančných prostriedkov výkaz, v ktorom je uvedený počet klientov do 15 rokov k 15.9. príslušného kalendárneho roka. Obec je povinná určiť výšku dotácie na prevádzku a mzdy na príslušný kalendárny rok všeobecným záväzným nariadením obce, pričom obec poskytne

dotáciu vo výške najmenej 88% z celkovej sumy určenej na mzdy a prevádzku. Prvýkrát by boli financie zaslané obci v januári 2018. Pre sídlo SCŠPP by obec prenajala voľné priestory v Obecnom dome.

- c) Žiadosť spoločnosti AETAS, s.r.o., o umiestnenie reklamného baneru o veľkosti 3 x 1,5 m a posunutie už visiacich banerov. Starosta dohodol výšku prenájmu v rovnakej výške ako platia subjekty, ktoré tam už majú umiestnenú reklamu (baner 3 x 1,5 m – 200,-€/rok). Prípadne posunutie reklamných banerov si musí firma AETAS dohodnúť s vlastníkami ostatných banerov.
- d) Starosta informoval, že p. Kučera zo spoločnosti Detronic v marci aktualizuje ponuku na vybudovanie optickej siete v časti obce. Súčasne informoval, že v stredu 22.2.2017 príde s ponukou aj ďalšia firma (UPC Broadband Slovakia).
- e) Starosta informoval, že ako člen OOCR Stredné Slovensko je obec povinná do konca februára uhradiť členský príspevok vo výške min. 0,50 €/obyv.. Vlni sme zaplatili 800,-€. V rozpočte OOCR pre rok 2017 je schválená suma 1.250,-€ na podujatie Kováčovská desiatka. Poslanci súhlasili so zaplatením rovnakej výšky členského príspevku ako v predchádzajúcom roku.
- f) Ing. Volko informoval o výzve na predkladanie žiadostí o finančný príspevok v rámci projektu podpory rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry, ktorú zverejnil Slovenský futbalový zväz. Navrhol uchádzať sa o poskytnutie finančného príspevku na rekonštrukciu budovy SZ ATC v areáli futbalového štadióna. Projekt je pripravený už z predchádzajúcich období, keď sa ŠK Prameň Kováčová uchádzal o granty z rôznych nadácií.
Poslanci súhlasili so spoluúčasťou obce vo výške 25 % (povinné minimálne spolufinancovanie), t.j. 12 500,- z celkovej sumy 50.000,-€.
- g) Starosta informoval, že p. Hliva pripravil ešte pred ukončením pracovného pomeru Správu o činnosti Obecnej polície za rok 2016 a aj za rok 2017. Správy budú zaradené do programu zasadnutia OZ 28.2.2017.
- h) Ing. Volko požadoval, aby bol zaslaný list firme SPP – Distribúcia so žiadosťou o prehodnotenie termínu ich investičného zámeru (rekonštrukcia plynových potrubí v obci) plánovaného na rok 2019 na okamžitý termín vzhľadom k havarijnému stavu predmetných potrubí.