

## Zápis z pracovnej porady poslancov OZ v Kováčovej, konanej 18.09.2017 o 18:00

Prítomní: Ing. J. Izrael – starosta obce

J. Gajdoš , Ing. P. Hrbál, Ing. K. Jurigová – Vrt'ová , Z. Nemcová, Ing. J. Sliacky,  
Ing. V. Volko, J. Zvara – poslanci OZ

Neprítomní: M. Dávid, M. Gombala – ospravedlnení

Pozvaní: Ing. Bezeková – k bodom 1, 2

p. Mikulová – k bodu 5

Ing. Martinec, StVS-servising, s.r.o. – k bodu 3

Ing. Smolka – k bodu 4

- Program: 1. Rozbor plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej k 30.6.2017.  
2. Návrh II. zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2017.  
3. Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie – splašková kanalizácia, ponuka firmy StVS – servicing, s.r.o..  
4. Informácia o možnosti úpravy vlastníckych vzťahov k pozemkom prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.  
5. Vyhodnotenie Dní obce Kováčová 2017 a sochárskeho sympózia.  
6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2016/2017.  
Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení školského roka 2017/2018.  
7. Výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ v Kováčovej.  
8. Kandidáti na prísediacich Okresného súdu Zvolen.  
9. Príprava rokovania OZ dňa 26.09.2017.  
10. Rôzne.

### 1. Rozbor plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej k 30.6.2017.

Starosta privítal Ing. Bezekovú a požiadal ju o skomentovanie predloženého rozboru plnenia rozpočtu.

Ing. Bezeková skonštatovala:

- príjmy z podielových daní sa napĺňajú podľa daných prisľúbení ( 55 % )
- v položke „Správne poplatky“ je až 11.334,57 € z toho dôvodu, že tam účtovaná zábezpeka vo výške 4.000,-€, ktorá bola zložená vlni, ale keďže sme neboli úspešní so žiadosťou o dotáciu, museli sme ju vrátiť ( v júli 2017 )
- príjmy z odvodov z hazardných hier – nepodarí sa naplniť ( tendencia znižovania hazardu )
- chýbajúce nájomné za reklamnú plochu – Euro Slovakia – transformácia Hotel Tatran – už sme vyzvali novú spoločnosť na úhradu
- kamerový systém – peniaze už prišli, zmena technického riešenia odsúhlasená, ideme robiť výberové konanie
- oprava a údržba verejného osvetlenia – objednaná prepäťová ochrana ( bolo zaznamenané poškodenie VO bleskom ) – časť výdavkov bude plnená z poistky
- kapitálové výdavky – až po 30.6.2017 – 43 tis. € – chodník k Domu smútku

Celkom bežné príjmy obce a ZŠ s MŠ sú k 30.6.2017 vo výške 352.075,74, čo predstavuje 54,44 % z plánovanej výšky ( rozpočet na rok 2017 po I. zmene ).

Bežné výdavky obce boli k 30.6.2017 vo výške 149.293,88 €, čo predstavuje 38,13%.  
Výdavky ZŠ s MŠ boli 99.470,15 € ( 41,86 %).

Rozbor plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej k 30.6.2017 tvorí Prílohu č.1 tohto zápisu.

## 2. Návrh II. zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2017.

Starosta predložil poslancom návrh II. zmeny rozpočtu, ktorý tvorí Prílohu č.2 tohto zápisu.

Zmeny zapracované v návrhu:

### a) Príjmová časť

- Zvýšenie príspevku na asistenta učiteľa ( štát zvýšil príspevok ) – 2.252,00 €
- Dotácia z BBSK na podujatie Dni obce Kováčová 2017 – 1.000,00 €

### b) Výdavková časť

- Platby za prenájom – prenájom pozemkov od urbárskej spoločnosti na umiestnenie prístrešku v rámci projektu „Duby v Kováčovej“ – 1,00 €
- Oprava ciest – otočka autobusov v kúpeľoch, ul. Sládkovičova od ul. Kúpeľnej po most ponad potok ( pozatvárané trhliny ), zálievky na Tajovského ulici – 3.000,00 €
- Nákup prívesného vozíka – 630,00 € - presun do inej položky
- Oprava a údržba verejného osvetlenia – prepäťová ochrana – 1.000,00 €
- Spotreba plynu – Obecný dom – 500,00 €
- Oprava budov, objektov – 6.500,00 € - strecha MŠ – celoplošné ( vyše 400 m<sup>2</sup> ) prelepenie lepenkou ( viditeľné trhliny sú opravené ) – Ing. Sliacky upozornil, aby sme žiadali modifikovanú lepenku ( s kaučukovými prísadami )

## 3. Vypracovanie PD pre územné rozhodnutie – splašková kanalizácia, ponuka firmy StVS – servicing, s.r.o..

Starosta privítal Ing. Ondreja Martinca, konateľa a riaditeľa spoločnosti StVS-servicing, s.r.o., ktorý predložil obci ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na projekt „Kováčová – splašková kanalizácia“.

Ing. Martinec informoval poslancov, že firma StVS-servicing, s.r.o., vznikla v roku 2009 a je 100% dcérskou spoločnosťou Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti. Obsahom projektovej dokumentácie by bolo dobudovanie gravitačnej splaškovej kanalizácie v obci Kováčová. Celková dĺžka kanalizačného potrubia je odhadovaná na 3977 m. Predpokladané náklady stavby sú 1.391.950,-€.

Možné zdroje financovania:

- Operačný program Životné prostredie,
- Envirofond,
- IROP.

Predpokladané problémy:

- otázka napojiteľnosti
  - majetkové vysporiadanie – zložité pri týchto líniových stavbách
- Časový horizont na vypracovanie projektovej dokumentácie: cca 1 rok
- najskôr vytýčenie všetkých sietí ( kanalizácia vyžaduje spády !!)
  - geológia ( ak napr. je potrebné pretláčať popod cestu, hladina spodnej vody,... )

- v spolupráci s obcou definovať optimálne vedenie
  - oddeliť dažďové vody od splaškových vôd ( dimenzie  $\varnothing$  300, niekedy boli  $\varnothing$  800 )
- Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie: 27.133,-€ bez DPH.  
Kompletná cenová ponuka fy. StVS-servising, s.r.o., tvorí Prílohu č.3 tohto zápisu.

#### 4. Informácia o možnosti úpravy vlastníckych vzťahov k pozemkom prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav.

Starosta privítal Ing. Smolku s kolegom z fy. G.P.S. Zvolen, ktorá nám riešila identifikáciu vlastníckych vzťahov pre cyklochodník do Zvolena.

Ing. Smolka formou prezentácie vysvetlil poslancom možnosti usporiadania vlastníctva dotknutých pozemkov pod budúcu stavbu.

Zo stavebného zákona vyplýva podmienka preukázať vlastnícke alebo iné vzťahy k stavebnému pozemku pre vydanie stavebného povolenia.

Riešenie 1.: Výkup ( vyvlastnenie ) pozemkov

Nevýhody:

- rozdrobenosť vlastníctva pozemkov ( malé podiely na LV ), potreba dosiahnuť súhlas s odpredajom všetkých vlastníkov pozemkov pod budúcu stavbu,
- 3 nezistení/neznámi vlastníci, možné neusporiadané dedičstvá po zomretých známych vlastníkov, potreba motivovať dedičov, aby si dali žiadosť o prerokovanie novoobjaveného majetku, aby mohli predať časť pozemku obci,
- praktická nemožnosť kúpiť pôdu od SR-SPF, rozhoduje sa v Bratislave, časovo náročný proces,
- známi vlastníci- časovo náročné individuálne rokovania - kúpna cena individuálne, očakávania rôznej výšky ceny,
- možný absolútny nezáujem niektorých vlastníkov predať časť pozemku pod verejnoprospešnú stavbu - obštrukcie
- akt vyvlastnenia iba v prípade verejnoprospešných stavieb– krajné riešenie - dlhodobý proces preukazovania, či ide o verejnoprospešnú stavbu
- náklady – na čiastkové Geometrické plány na pozemky, kde bude vôľa predať, na Kúpne zmluvy,
- správne poplatky za overenie GP, správne poplatky vklady ak 1Vlastník=1KZmluva poplatky za vklad pri 150 vlastníkoch min 7500,-Eur

Riziká:

- spochybňovanie verejnoprospešnosti stavby a teda legitimacy vyvlastnenia

Riešenie 2.: Projekt jednoduchých pozemkových úprav(JPÚ) podľa zákona č.330/1991 Z.Z. a súvisiacich predpisov.

Výhody:

- celé konanie\_povoľuje, riadi a kontroluje Okresný úrad vo Zvolene - na základe prieskumu záujmu (súhlas vlastníkov vlastníacich min. 50% pôdy pod stavbu t.j. cca 2900 m<sup>2</sup>)
- nezistení/neznámi vlastníci - zastupuje RO SPF vo Zvolene, nie BA
- ocenenie pozemkov jedným znaleckým posudkom na trhové ceny podľa predpisov – psychologicky nikto nebude cenou zvýhodnený viac ako iný vlastník, nie je dôvod závidieť
- komplexnosť riešenia pre celý obvod projektovanej stavby naraz podľa etáp projektu a časového harmonogramu

- náhrada za pozemky pod cyklocestu (akoby kúpna cena) vyplatená po ukončení projektu a zápise do KN,
  - známi vlastníci- možnosť scelenia spoluvlastníckych podielov v rôznych pozemkoch v obvode JPÚ, ktorý sa v prípade záujmu môže zväčšiť a vyhovieť ich požiadavke za podmienky finančnej spoluúčasti na cene projektu,
  - nezáujem predat' časť pozemku pod verejnú stavbu - možnosť umiestniť pozemok v obvode mimo stavby, alebo ponechať na mieste pre účely vyvlastnenia,
  - jeden znalecký posudok, jeden umiestňovací a geometrický plán pre zápis do katastra,
  - žiadne kúpne zmluvy, podkladom pre zápis do katastra je Rozhodnutie o vykonaní projektu pozemkových úprav,
  - žiadne správne poplatky,
  - náklady- projekt, znalecký posudok a finančné prostriedky na vyrovnanie v peniazoch vlastníkom podľa registra nového stavu, zasadnutia predstavenstva účastníkov JPÚ
- Rozhodnutie o schválení projektu JPÚ nahrádza Územné rozhodnutie (vyjadrujú sa o. i. aj správcovia verejných IS), podmienka podľa zákona č.330/1991 potrebný súhlas vlastníkov vlastníacich 2/3 výmery obvodu,

Riziká:

- spochybnovanie verejnoprospešnosti stavby a teda legitimacy tohto postupu
- možné obštrukcie, podania na súd o pozastavení prác na projekte JPÚ s ohľadom na predošlý bod

Odporúčanie:

- 1) Pôsobiť osvetovo na vlastníkov a definovať prínos tejto stavby pre občanov a obec samotnú.
- 2) Motivovať vlastníkov okrem finančnej náhrady za pozemky morálnym ocenením, vybudovaním trvalej stavby na začiatku a konci cyklotrasy s poďakovaním a uvedením mien vlastníkov, ktorí svojim prístupom umožnili, aby stavba cyklocesty bola realizovaná.
- 3) Formou verejného zhromaždenia informovať občanov o zámere a osloviť individuálne mienkotvorných vlastníkov s najväčším podielom pôdy pod cyklotrasou , pred samotným prieskumom záujmu o JPÚ

##### 5. Vyhodnotenie Dní obce Kováčová 2017 a sochárskeho sympózia.

Dni obce Kováčová 2017 vyhodnotila p. Mikulová. Poslanci nemali zásadné pripomienky. Jej správa tvorí Prílohu č.4 tohto zápisu.

Starosta informoval poslancov, že materiál bude ešte doplnený o hodnotiacu správu Sochárskeho sympózia, ktorú doručí p. Rusinkovičová.

##### 6. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2016/2017. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení školského roka 2017/2018.

Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2016/2017 tvorí Prílohu č.5 tohto zápisu. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení školského roka 2017/2018 tvorí Prílohu č.6 tohto zápisu.

Poslanci nemali k predloženým materiálom pripomienky.

#### 7. Výberové konanie na riaditeľa ZŠ s MŠ v Kováčovej.

Starosta informoval, že Obec Kováčová ako zriaďovateľ ZŠ s MŠ je povinná zverejniť výberové konanie na riaditeľa školy ( stačí na webovej stránke obce ), keďže 11.11.2017 končí funkčné obdobie súčasnej riaditeľky.

Celý proces môže trvať max. 2 mesiace. Termín na doručenie žiadostí je: do 4.10.2017.

Riaditeľa školy bude voliť Rada školy + 2 zástupcovia štátu ( po 1 zo Štátnej školskej inšpekcie a Okresného úradu v sídle kraja, Odbor školstva ). Starosta obce má právo nevyzmenovať zvoleného kandidáta.

#### 8. Kandidáti na prísediacich Okresného súdu Zvolen.

Starosta informoval, že všetci občania, na ktorých oslovení sa starosta a poslanci dohodli na predchádzajúcej PPP ( M. Ličková, J. Kušpál, M. Sliacka ), prejavili záujem zúčastniť sa volieb prísediacich Okresného súde Zvolen – testné oddelenie.

Starosta a poslanci sa dohodli, že najbližšom zasadnutí OZ zvolíme všetkých troch ( požiadavka je zvoliť aspoň 2 prísediacich ).

#### 9. Príprava rokovania OZ dňa 26.9.2017

Starosta predložil poslancom nasledovný návrh programu XVIII. zasadnutia OZ, ktoré sa bude konať v utorok 26.9.2017 o 18:00:

1. Otvorenie – schválenie programu.
2. Voľba návrhovej komisie.
3. Rozbor plnenia rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej k 30.6.2017.
4. Schválenie II. zmeny rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2017. Stanovisko komisie FaSOM k návrhu II. zmeny rozpočtu.
5. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach školy za školský rok 2016/2017 v ZŠ s MŠ. Informácia o pedagogicko-organizačnom a materiálno-technickom zabezpečení školského roka 2017/2018.
6. Voľba prísediacich Okresného súdu Zvolen.
7. Vyhodnotenie Dní obce Kováčová 2017 a sochárskeho sympózia.
8. Prerokovanie usmernenia OR HaZZ vo Zvolene k opatreniam počas vykurovacieho obdobia.
9. Čiastková správa z kontrolnej činnosti HK obce v r. 2017.
10. Rôzne.
11. Diskusia.
12. Schválenie uznesení.
13. Záver.

Poslanci s predloženým návrhom súhlasili.

#### 10. Rôzne

V rôznom bolo prerokované:

- a) Starosta informoval o doručení usmernenia z Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru vo Zvolene k opatreniam počas vykurovacieho obdobia. Usmernenie tvorí Prílohu č.7 tohto zápisu.

- b) Starosta informoval o potrebe opravy strechy na budove MŠ. Predpokladané náklady sú 6.500,-€. Oprava bude uskutočnená po zrealizovaní verejného obstarávania. Starosta zároveň informoval, že porucha vody bola vyriešená.
- c) Starosta podal poslancom informáciu k projektu SFZ „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“. SFZ informoval úspešných žiadateľov, že zatiaľ nedostal od Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR návrh zmluvy o príspevku na tento národný športový projekt, pretože sa aktuálne pripravuje odpoveď na požiadavku Protimonopolného úradu v súlade s príslušným zákonom. Po tomto procedurálnom úkone bude podpísaná vyššie uvedená zmluva, následne bude úspešným žiadateľom zaslaný návrh medzi žiadateľom a SFZ a projekt bude ďalej realizovaný v zmysle uznesenia vlády SR.
- d) Starosta informoval, že dňa 5.9.2017 absolvoval spolu s Ing. arch. Kaššom rokovanie na Inšpektoráte kúpeľov a žriediel v Bratislave. Predmetom rokovania bolo overenie si niektorých informácií v súvislosti s pripravovanými zmenami a doplnkami územného plánu ( zjednotenie označenia plôch, spôsob zmeny hraníc vnútorného kúpeľného územia,... ). Zároveň požiadal predsedu komisie stavebnej a územného rozvoja Ing. Sliackeho o účasť na stretnutí k zadávacím podmienkam, ktoré sa uskutoční v stredu 20.9.2017. Cieľom stretnutia je naštartovanie celého procesu, zadefinovanie čo chceme zmenou dosiahnuť.
- e) Starosta informoval, že spoločnosť SPP – Distribúcia predložila sparcovaný zámer na výmenu plynovodných potrubí v obci v roku 2018. Na ul. Hrby odkopú celú konštrukciu chodníka a pripraví „lôžko“, aby obec mohla realizovať svoj zámer rekonštrukcie chodníka.  
Ing. Volko sa opýtal na stanoviská správcov iných sietí.  
Správca vodovodných potrubí konštatoval, že na ul. Športovej je skoro žiadna poruchovosť a prisľúbil stretnutie v jarných mesiacoch.
- f) Starosta a zástupkyňa obce v Rade školy p. Nemcová informovali poslancov o problémoch v ZŠ s MŠ.
- g) Poslankyňa Nemcová upozornila na nekvalitnú prácu pracovníkov Povodia Hrona, ktorí vykosili brehy potoka, ale všetko pokosenú nechali v koryte potoka. Starosta bude volať na Povodie Hrona a žiadať nápravu.
- h) Starosta informoval o harmonograme organizačno-technického zabezpečenia volieb do VÚC, ktoré sa uskutočnia 4.11.2017.
- i) Starosta informoval, že starosta mesta Volyně Václav Valhoda zabezpečil 50 miest na ubytovanie pre obyvateľov Kováčovej počas konania Dudáckeho festivalu v Strakoniciach.
- j) Starosta informoval, že rozhodnutím Okresného úradu Banská Bystrica odkanalizovanie budovy obecného úradu a budovy ZŠ s MŠ je projekčne pripravené. ~~B~~Bolo zamietnuté odvolanie p. Adamovica a už je vyznačená právoplatnosť územného rozhodnutia na projekt rozšírenia splaškovej kanalizácie. Pre vydanie stavebného povolenia ~~Ešte~~ musíme preukázať právo k pozemkom dotknutých stavbou ~~vlastníctvo~~. Možnosti: - zmluva o vecnom bremene, - odkúpenie malej časti, - ak budú vydierať ( odkúpenie celého ) – ~~vlastnenie~~ vyvlastnenie ( dlhý proces )
- k) Starosta tiež informoval, že p. Remiar vlastník jedného pozemku v priestore od ZŠ s MŠ po Kováčovský potok, ho ponúkol k odkúpeniu. Starosta vyslovil úvahu, či by nebolo vhodné postupne odkúpiť všetky pozemky v tomto priestore.
- l) Starosta poďakoval všetkým, ktorí sa zúčastnili na brigáde k projektu „Duby v Kováčovej“ Informoval, že prístrešok je už na mieste, chýbajú ešte informčné tabule ( v riešení so zástupcami CHKO Poľana ).

Zapísal: Ing. Vladimír Volko