

Zápis z pracovnej porady poslancov OZ v Kováčovej, konanej 21.08.2017 o 18:00

Prítomní: Ing. J. Izrael – starosta obce

M. Dávid, M. Gombala, Ing. P. Hrbál', Ing. K. Jurigová – Vrt'ová , Z. Nemcová,
Ing. J. Sliacky, Ing. V. Volko, J. Zvara – poslanci OZ

Neprítomný: J. Gajdoš – ospravedlnený

- Program: 1. Požiadavka Okresného súdu Zvolen na zabezpečenie volieb prísediacich.
2. Územné rozhodnutie na stavbu „Obec Kováčová, verejná kanalizácia – rozšírenie“ – informácia o stave po podanom odvolaní.
3. Žiadosť p. Milana Alberta o dočasné využívanie pozemku vo vlastníctve obce.
4. Pozemky iných vlastníkov pod komunikáciami v obci – informácia o stave.
5. Poruchy na majetku obce a spôsoby ich odstraňovania.
6. Realizácia projektu „Duby v Kováčovej“.
7. Rôzne.

1. Požiadavka Okresného súdu Zvolen na zabezpečenie volieb prísediacich.

Starosta informoval poslancov o žiadosti Okresného súdu Zvolen o zabezpečenie voľby aspoň 2 prísediacich vzhľadom k tomu, že dňom 29.10.2017 sa končí volebné obdobie pre prísediacich z našej obce Gabrielu Kralovenskú a Mgr. Pavla Melicherčíka.

Podľa §140 zákona č.385/2000 Z. z. v znení noviel, si prísediacich volia zastupiteľstvá v obvode príslušného súdu z kandidátov z radov občanov, ktorí majú trvalý pobyt alebo pracujú v obvode a spĺňajú predpoklady podľa §139 ods.1,2 zákona č.385/2000 Z. z.

Starosta a poslanci sa dohodli, že starosta osloví nasledovných občanov:

PhDr. Marta Ličková

Jozef Kušpál

Mária Sliacka.

2. Územné rozhodnutie na stavbu „Obec Kováčová, verejná kanalizácia – rozšírenie“ – informácia o stave po podanom odvolaní.

Starosta informoval, že obci bolo dňa 19.7.2017 doručené Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky, v ktorom tento orgán štátnej správy rozhodol o zamietnutí odvolania PaedDr. Anny Adamovicovej a Štefana Ratkovského, obaja bytom Cesta armády 161/75, 962 63 Pliešovce v zastúpení JUDr. Jánom Adamovicom, bytom Cesta armády 161/75, 962 63 Pliešovce.

Rozhodnutie Okresného úradu Banská Bystrica, odbor výstavby a bytovej politiky tvorí Prílohu č.1 tohto zápisu.

JUDr. Adamovic sa s týmto rozhodnutím nezmieril a dá ho preskúmať na súde.

Starosta overí s p. Černajovou, či už môžeme riešiť územné rozhodnutie.

Ďalším krokom bude preukázanie vzťahu k pozemkom (vlastníctvo, prenájom).

Starosta osloví súdnych znalcov na ocenenie pozemkov (aj Adamovicovcov).

Predmetný pozemok je v územnom pláne obce definovaný ako „verejné plochy zelene a športoviská“.

3. Žiadosť p. Milana Alberta o dočasné využívanie pozemku vo vlastníctve obce.

Starosta predložil poslancom žiadosť p. Alberta z ul. Slobody o bezplatné využívanie pozemku nachádzajúceho sa v susedstve jeho RD. Jedná sa o parcelu „C“ č.515/1, ktorá je vo vlastníctve obce. Predmetný pozemok je ohraničený súkromnými pozemkami bez priameho prístupu z verejných priestranstiev.

Starosta a poslanci sa dohodli, že takýto pozemok je vhodné predať. Preto budú oslovení aj majitelia ostatných susediacich pozemkov (P. Belička, Mesiarik, J. Belička – 3 deti, Szabo, Ondtko).

Pokým prebehne proces predaja, starosta dá súhlas M. Albertovi s užívaním predmetného pozemku za predpokladu starostlivosti o tento pozemok.

Zároveň starosta požiadal komisiu finančnú a správy obecného majetku o zmapovanie všetkých pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sú pre obec prakticky nepoužiteľné.

4. Pozemky iných vlastníkov pod komunikáciami v obci – informácia o stave.

Starosta informoval o stretnutí s p.Hulinom, ktorý požadoval vyriešiť stav, kedy cez pozemky v jeho vlastníctve – parcela KN-E č.880/5, orná pôda o výmere 330 m² a KN-C č.1041/8, trvalé trávne porasty o výmere 1078 m², prechádzajú prístupové komunikácie k nehnuteľnostiam v chatovej oblasti C.

Ako krajné riešenie uplatnenia si svojich vlastníckych práv uviedol možnosť osadenia prekážok pre zabránenie prejazdu.

Starosta p. Hulinovi vysvetlil, že podobných prípadov, kedy sa pod komunikáciami v obci nachádzajú pozemky súkromných vlastníkov, je v obci viac. Obec má záujem riešiť túto situáciu komplexne v rámci jej finančných možností.

Starosta listom požiadal p. Hulinu, aby sa do vyriešenia tohto problému zdržal takého konania, ktoré by malo za následok zneprejazdnenie existujúcich prístupových komunikácií hlavne z dôvodu zabezpečenia príjazdu v prípade požiaru, záchrany života a potreby prístupu k vodojemu vo vlastníctve obce.

Starosta a poslanci konštatovali, že je potrebné dosiahnuť stav, aby prístupová cesta bola považovaná za miestnu komunikáciu (skúsiť riešiť cez skutočnosť, že v 80-tych rokoch obec zabezpečila vyasfaltovanie komunikácie kvôli vodojemu). Následne vyriešiť problém formou vecného bremena.

5. Poruchy na majetku obce a spôsob ich odstraňovania..

Starosta informoval poslancov o nasledovných poruchách na majetku obce:

- MŠ – únik vody v hydrantovej vetve v exteriéri
 - vymenený ventil
 - vymenená zostava hydrantovej šachty >>> ZŠ sa dá v šachte odstaviť samostatne
- Kuchyňa ZŠ s MŠ – vyriešiť odsávanie (záver z hygienickej kontroly)
 - ponuka fy. BB climate – 1.490,-€ bez DPH
- SZ ATC – potreba vymeniť potrubie kanalizácie
 - osloviť rozpočtára
- MŠ – zatekanie strechy
 - riešiť komplexnú opravu
- MŠ – problémy s teplou vodou
 - výmena ohrievača

6. Realizácia projektu „Duby v Kováčovej“.

Starosta informoval, že na SAŽP bolo všetko predložené v požadovanom termíne. Projekt je potrebné ukončiť do konca októbra 2017.

J. Debnár už má objednávku.

Starosta dohodol s urbárskou spoločnosťou, že vypíliu niekoľko stromov na mieste budúceho prístrešku.

Ing. Volko zabezpečí vytrhnutie koreňov stromov rýpadlo-nakladačom.

Starosta a poslanci sa dohodli, že 9.9.2017 sa uskutoční brigáda, počas ktorej pripraví plochu a pätky pre prístrešok a urobí ostatné terénne úpravy (schodíky,...).

Starosta informoval, že pracovník CHKO Poľana ešte neschválil texty informačných tabulí.

Tiež informoval, že požiadal M. Vaca o zhotovenie propagačnej brožúrky.

7. Rôzne.

V rôznom bolo prerokované:

- a) Starosta informoval o upravenej cenovej ponuke fy. StVS-servising, s.r.o., na vypracovanie projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie na splaškovú kanalizáciu v obci vo výške 27.133,-€.
- b) Starosta informoval, že došlo k poškodeniu 10 svietidiel verejného osvetlenia bleskom počas búrky. Dodanie nových svietidiel trvalo 1,5 mesiaca. Záležitosť je riešená ako poisťná udalosť. Na základe tejto udalosti objednáme prepäťové ochrany do rozvádzačov verejného osvetlenia. Cena 1 ks je 550,-€ bez DPH (vrátane montáže), potrebné sú 3 ks.
- c) Starosta informoval o pozvánke z partnerského mesta Volyně na 23. medzinárodný dudácky festival, ktorý sa bude konať v dňoch 23.-26.8.2018. Starosta a poslanci sa dohodli, že zabezpečíme účasť 50 občanov z Kováčovej a starosta požiada V. Valhodu, starostu mesta Volyně, o rezervovanie ubytovania.
- d) Ing. Volko informoval, že Obec Kováčová je medzi úspešnými žiadateľmi o dotáciu SFZ v programe „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ a bola nám schválená dotácia vo výške 20.000,-€. Dňa 23.8.2017 bude v Banskej Bystrici porada manažéra projektu so zástupcami úspešných žiadateľov. Za obec sa jej zúčastnia starosta a Ing. Volko.
- e) Starosta informoval, že k žiadosti o NFP na projekt zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu bola obec vyzvaná k doloženiu účtovnej závierky, súvahy, originálu energetickeho auditu a tabuľkových častí. V požadovanej lehote (do 10 pracovných dní) budú materiály zaslané.
- f) Starosta informoval, že 11.11.2017 končí funkčné obdobie riaditeľky školy. V spolupráci so Spoločným obecným úradom, oddelenie školstva, pripravuje proces voľby riaditeľa, ktorý by nemal trvať dlhšie ako 2 mesiace. Začiatkom septembra bude zverejnená výzva pre záujemcov o túto pozíciu. Riaditeľa ZŠ s MŠ bude voliť komisia zložená z členov Rady školy, zástupcu Školskej inšpekcie a zástupcu Okresného úradu v sídle kraja.
- g) Starosta informoval o konečnej cene za zhotovenie chodníka na ul. Slobody: 43.600,-€. Ešte je potrebné vyznačiť priechod pre chodcov, osadiť 2 dopravné značky a natrieť vpusty.
- h) Starosta informoval o stretnutí s majiteľmi chaty Soluta a majiteľmi okolitých chát. Bolo dohodnuté, že majitelia chaty Soluta budú nahlasovať obci obsadenosť tejto chaty a obec bude informáciu posúvať na políciu. K požiadavke majiteľov chát na prijatie VZN obce k tejto problematike starosta znovu zopakoval stanovisku JUDr. Hlinku, ktoré im bolo zaslané (Príloha č.5 zápisu z PPP konanej 17.7.2017).

- i) Starosta informoval o doručení listu – sťažnosti - z ul. Slnéčnej, že nie sú rozmiestnené kontajnery. Poslanci bývajúci v tejto lokalite – p. Nemcová a p. Dávid požiadavkou uvedenou v liste nesúhlasia.
- j) Starosta informoval, že spoločnosť SPP – distribúcia potvrdila listom zámer realizovať projekt rekonštrukcie plynovodných potrubí v obci v roku 2018.
- k) Starosta informoval, že voľby predsedu a poslancov BBSK sa uskutočnia 4.11.2017, pričom naša obec je zaradená vo volebnom obvode 11, v ktorom sa bude voliť 5 poslancov.
- l) Poslanec Zvara sa informoval, či sú ešte k dispozícii na predaj betónové kocky veľkosti 50 x 50 cm a žľaby. Starosta informoval, že kocky sú pri Dome smútku, žľaby sú v autokempingu.

Zapísal: Ing. Vladimír Volko