

Všeobecne záväzné nariadenie obce Kováčová

č. 101/2017

o dani z nehnuteľností

Obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 6 a § 11 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) Obec Kováčová

- a) ustanovuje daň z nehnuteľností
- b) určuje sadzbu dane, spôsob vyberania dane, daňovú povinnosť daňovníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane.

§ 2

Zdaňovacie obdobie

- 1) Zdaňovacím obdobím pri dani z nehnuteľností uvedenej v § 2 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach a poplatku je kalendárny rok.

DRUHÁ ČASŤ

§ 3

Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Základ dane

- 1) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a) zákona o miestnych daniach a poplatku je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku.

- 2) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm. b), c) a e) zákona o miestnych daniach a poplatku je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku a to kategória obce od 1 001 do 6 000 obyvateľov.
- 3) Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods.1 písm. d) zákona o miestnych daniach a poplatku je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny podľa ods. 1 až 3 je určujúce zaradenie pozemku podľa registra „C“ Okresného úradu Zvolen, Katastrálneho odboru.

§ 5 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25 %.
- 2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,27 % zo základu dane,
 - b) záhrady na 0,50 % zo základu dane.
 - c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy na 0,50 % zo základu dane.
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,50 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky na 0,68 % zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6 Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 obec zvyšuje v obci pre:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu na 0,093 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,123 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - c) stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu na 0,332 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - d) samostatne stojace garáže a za samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov na 0,365 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - e) priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu na 0,611 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - f) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou na 1,35 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy,
 - g) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) na 0,365 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

- 3) Obec pri viacpodlažných stavbách určuje príplatok za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia u :
- a) stavieb na bývanie a drobných stavieb, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu v sume o 0,05 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - b) stavieb na pôdohospodársku produkciu, skleníkov, stavieb pre vodné hospodárstvo, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume o 0,06 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - c) stavieb rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu v sume o 0,17 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - d) priemyselných stavieb, stavieb slúžiacich energetike, stavieb slúžiacich stavebníctvu, stavieb využívaných na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu v sume o 0,31 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - e) stavieb na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou v sume o 0,33 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,
 - f) ostatných stavieb neuvedených v písmenách a) až e) v sume o 0,18 eura za každé ďalšie podlažie, okrem prvého nadzemného podlažia,

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.
- 2) Ročnú sadzbu dane z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome uvedenú v ods.1 obec zvyšuje v obci na 0,093 eura za každý začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Zníženie dane

- 1) Obec znižuje daň zo stavieb o 15 % zdravotníckym zariadeniam.
- 2) Obec znižuje o 30 % daň
 - a) z pozemkov, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi a občania starší ako 65 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
 - b) zo stavieb na bývanie s príslušenstvom a bytov vo vlastníctve občanov v hmotnej núdzi, občanov starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré

slúžia na ich trvalé bývanie a majú v nich evidovaný trvalý pobyt,

- c) zo stavieb samostatne stojacich garáží a nebytových priestorov v bytových domoch slúžiacich ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 65 rokov a držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§ 9

Vznik a zánik daňovej povinnosti

(1) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

(2) Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak zákon o miestnych daniach a poplatku neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti.

§ 10

Platenie dane a platenie dane v splátkach

1) Vyrubená daň z nehnuteľností je splatná:

v troch rovnakých splátkach, pričom prvá splátka je splatná do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ostatné splátky do termínu určeného v rozhodnutí.

2) Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe nepresahuje 66,38 eura a právnickej osobe 663,87 eura je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3) Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

4) Správca dane nevyrubuje a nevyberá daň nižšiu ako 3 eur v úhrne (daň s nehnuteľnosťí, daň za psa, daň za predajné automaty, daň za nevýherné hracie prístroje).

§ 11

Spôsob vyberania dane

Daňovník môže platiť a odvádzať daň týmito spôsobmi:

- a) v hotovosti priamo do pokladnice obce,
- b) bezhotovostným prevodom na účet obce.

§ 11a

Spôsob označenia platby dane

- 1) Platba dane (§ 2 písm. b) zákona č. 563/2009 Z. z. daňový poriadok) bezhotovostným prevodom z účtu daňového subjektu na účet správcu dane, ktorým je obec, sa označí:
 - a) číslom účtu daňového subjektu, z ktorého sa platba dane uhrádza,
 - b) číslom účtu správcu dane, na ktorý sa platba dane uhrádza, oznámeným daňovému subjektu obcou,
 - c) variabilným symbolom,
 - d) špecifickým symbolom,
 - e) sumou platby dane v eurách a eurocentoch,
 - f) informáciou pre správcu dane, ak je to potrebné.

- 2) Platba dane poštovým poukazom sa označí ako platba dane podľa odseku 1 okrem čísla účtu daňového subjektu podľa odseku 1 písm. a). Pri tomto spôsobe platby sa uvedie aj meno, priezvisko a adresa trvalého pobytu daňového subjektu, ktorým je fyzická osoba, alebo obchodné meno a sídlo daňového subjektu, ktorým je právnická osoba.

- 3) Číslo účtu správcu dane podľa odseku 1 písm. b) je SK75 0200 0000 0000 0202 5412.

- 4) Pri platbe dane:
 - a) sa uvádza vo variabilnom symbole identifikátor, ktorým je číslo rozhodnutia správcu dane, ak ide o platbu dane určenú rozhodnutím správcu dane, alebo
 - b) bez rozhodnutia (v prípade, keď sa nevyrubuje daň rozhodnutím), sa uvádza (vo variabilnom symbole) rodné číslo u fyzickej osoby a IČO pri fyzickej osobe podnikateľ a pri právnickej osobe.

- 5) Špecifický symbol obsahuje šesť čísel, z ktorých:
 1. prvé dve čísla označujú druh dane: **01** - daň za nehnuteľnosti,
 2. ďalšie štyri čísla označujú daňové obdobie, t. j. kalendárny rok, za ktorý sa platí daň.

§ 12

Prechodné a záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 101/2017 schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Kováčová na svojom zasadnutí dňa 12.12.2017 uznesením č. 161/2017.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2018. Týmto dňom stráca platnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 76/2012.

V Kováčovej, dňa 12.12.2017

Vyvesené na úradnej tabuli dňa 13.12.2017

Zvesené z úradnej tabule dňa

.....
Ing. Ján Izrael
starosta obce