

## **DIGITALIZÁCIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE KOVÁČOVÁ NÁVRH ZADÁVACÍCH PODMIENOK**

### **a) Dôvody pre obstaranie digitalizácie Územného plánu obce Kováčová — úplné znenie**

**Dôvodom pre obstaranie digitalizácie Územného plánu obce Kováčová — úplné znenie (ďalej ÚPN O Kováčová – úplné znenie) je potreba obstarávateľa zabezpečiť prehľadnosť a digitálne spracovanie Územného plánu obce Kováčová v znení doterajších zmien a doplnkov v súlade s § 17 ods.3 Vyhlášky MZP SR č.55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.**

ÚPN O Kováčová, schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 116/2006 zo dňa 28. 2.2006, bol zaktualizovaný 5-timi zmenami a doplnkami, schválenými uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej. Každé zmeny a doplnky predstavujú samostatnú prílohu ÚPN O Kováčová a pozostávajú:

- z grafickej časti v rozsahu riešeného územia zmien a doplnkov, ktorá obsahuje výrezy výkresov ÚPN M Zvolen dokumentujúce stav pred riešením a priesvitky (náložky) dokumentujúce návrh riešenia
- z textovej časti, spracovanej formou vypúšťania, dopĺňania a menenia textov smernej a záväznej časti ÚPN O Kováčová. Textová časť obsahuje citáciu pôvodných textov s grafickým odlišením zmenených textov. Textová časť obsahuje len kapitoly súvisiace s riešením zmien a doplnkov.

Každé zmeny a doplnky predstavujú úpravu nielen pôvodného ÚPN O Kováčová ale aj úpravu predchádzajúcich zmien a doplnkov. Pri poskytovaní a získavaní informácií je potrebné preštudovať nielen pôvodný ÚPN O Kováčová ale aj všetky samostatné elaboráty 5 zmien a doplnkov.

Uvedené forma riešenia a skutočnosť, že je spracovaných a schválených 5 zmien a doplnkov má za následok, že ÚPN O Kováčová sa stal málo prehľadným pre obstarávateľa, ako aj pre odbornú a laickú verejnosť.

Grafická časť ÚPN O Kováčová je spracovaná manuálne vo výkresovej forme bez použitia výpočtovej techniky. Obstarávateľ kvôli využívaniu grafickej časti zabezpečil jej naskenovanie vo formáte jpg. Na takomto (nevektorovom) formáte je riešená grafická časť 5 zmien a doplnkov ÚPN O Kováčová. Zmeny a doplnky sú tak spracované v digitálnej forme nie však vo vektorovom formáte. Presnosť spracovania grafickej časti je závislá od individuálneho nastavovania mierky výkresov spracovateľmi ako aj od presnosti reprografickej techniky používanej pri spracovaní tlačenej podoby grafickej časti. Uvedeným spôsobom sa presnosť spracovania zmien a doplnkov grafickej časti ÚPN O Kováčová rádozo znižuje, čo má takisto vplyv na neprehľadnosť ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov.

### **b) Určenie hlavných cieľov rozvoja územia**

**Predmetom ÚPN O Kováčová – úplné znenie nebudú nové riešenia ani urbanistický rozvoj územia. ÚPN O Kováčová – úplné znenie budú dokumentovať právny stav ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov, to znamená pôvodný stav ÚPN O Kováčová z 28. 2.2006 vrátane všetkých 5 zmien a doplnkov. Cieľom obstarania ÚPN O Kováčová – úplné znenie je zabezpečiť prehľadnosť a digitálne spracovanie grafickej časti ÚPN O Kováčová ako aj úplné znenie celej textovej časti ÚPN O.**

Predmetom riešenia ÚPN O Kováčová – úplné znenie je:

- spracovanie úplného znenia textovej časti – smernej aj záväznej, zmenené texty 5 zmien a doplnkov budú v úplnom texte vyznačené
- spracovanie nových výkresov grafickej časti v rozsahu všetkých pôvodných výkresov ÚPN O Kováčová, so zapracovaním grafického riešenia 5 zmien a doplnkov. Výkresy nebudú spracované na náložkách ale budú predstavovať nové výkresy. Výkresy budú spracované v digitálnej forme vo formáte dwg, v tlačenej forme v rovnakej mierke, formáte a zobrazení ako ÚPN O Kováčová. Grafické údaje budú spracované aj v databázovej forme na platforme MSSQL, alebo Oracle

### **c) Vymedzenie riešeného územia**

Riešené územie ÚPN O Kováčová – úplné znenie je totožné s riešeným územím platného ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov a predstavuje celé k.ú. obce Kováčová.

#### **d) Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu**

##### Textová časť:

Bude predstavovať úplné znenie ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov, t.z. text smernej a záväznej časti ÚPN O Kováčová schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 116/2006 zo dňa 28. 2.2006 a texty smernej a záväznej časti 5 zmien a doplnkov. Texty zmien a doplnkov budú graficky vyznačené. Textovú časť je potrebné odovzdať v 3 vyhotoveniach v tlačenej forme a v digitálnom formáte doc na optickom nosiči dát (DVD, HD DVD).

##### Grafická časť:

Bude predstavovať úplné znenie grafickej časti ÚPN O Kováčová v znení neskorších zmien a doplnkov, t.z. všetky výkresy ÚPN O Kováčová schváleného uznesením Obecného zastupiteľstva v Kováčovej č. 116/2006 zo dňa 28. 2.2006 do ktorých budú zakreslené všetky riešenia zmien a doplnkov 01 - 05. Grafická časť nebude spracovaná na náložkách ale bude predstavovať nové výkresy v rovnakej mierke, formáte a zobrazení ako ÚPN O Kováčová. Výkresy budú spracované a odovzdané v digitálnej a v analógovej forme. Výkresy grafickej časti budú spracované na podklade ZB GIS – Základnej bázy údajov pre geografický informačný systém, ktorý tvorí a prevádzkuje Úrad geodézie a kartografie a katastra na základe zákona č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších zmien a doplnkov. Digitálna forma grafickej časti musí obsahovať aj katastrálnu mapu.

##### Tlačená forma grafickej časti:

Bude pozostávať z nasledovných výkresov:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Širšie vzťahy - Komplexný urbanistický návrh                                   | 1:50 000 |
| 2. Širšie vzťahy - Technická infraštruktúra                                       | 1:50 000 |
| 3. Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | 1:10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - vodné hospodárstvo           | 1:10 000 |
| 5. Výkres riešenia verejného technického vybavenia - energetika                   | 1:10 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES                    | 1:10 000 |
| 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb                                | 1:10 000 |
| 8. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely             | 1:10 000 |

Výkresy musia byť grafickým riešením (farby plôch a čiar, typy a hrúbky čiar, typy šrafovania zobrazenie legend) zhodné s grafickým riešením ÚPN O Kováčová. Formát výkresov a diely výkresov musia odpovedať ÚPN O Kováčová. Výkresy budú opatrené rozpiskami. Výkresy budú spracované na podkladovej mape spracovanej na základe údajov ZB GIS.

Tlačená forma grafickej časti bude odovzdaná v 3 vyhotoveniach.

##### Digitálna forma grafickej časti:

Všetky výkresy grafickej časti je potrebné spracovať a odovzdať vo vektorovom formáte. Vo vektorovom formáte je potrebné spracovať a dodať aj podkladovú mapu spracovanú na základe údajov ZB GIS a katastrálnu mapu obce Kováčová. Požadované sú formáty dwg alebo dgn. Vektorové výkresy musia byť svojím grafickým riešením zhodné s tlačeným grafickým riešením ÚPN O Kováčová, vrátane legendy a rozpisky. Všetky grafické údaje, vrátane ich dostupných vlastností je potrebné spracovať a odovzdať aj v databázovej forme. Požadované sú databázové platformy MSSQL alebo Oracle. Digitálnu formu grafickej časti – výkresy vo vektorovom formáte a databázovú formu je potrebné odovzdať na optickom nosiči dát (DVD, HD DVD).

**ÚPN O Kováčová – úplné znenie musí byť spracované v súlade s § 11 ods. 5, 6 stavebného zákona a § 17 ods.3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii primerane obsahu a rozsahu riešenia a na základe uvedených zadávacích podmienok.**

vypracoval: Ing.arch.Peter Kašša