

## Zápis z pracovnej porady poslancov OZ v Kováčovej, konanej 23.10.2017 o 18:00

Prítomní: Ing. J. Izrael – starosta obce

M. Dávid, M. Gombala, Ing. P. Hrbál', Ing. K. Jurigová – Vrt'ová, Z.  
Nemcová, Ing. J. Sliacky, Ing. V. Volko, J. Zvara – poslanci OZ

Neprítomný: J. Gajdoš

- Program: 1. Smernica o vybavovaní sťažností.  
2. Zadávacie podmienky aktualizácie UPN obce Kováčová, ZaD č.6.  
3. Znalecké posudky na pozemky vo vlastníctve obce a pozemky v súvislosti s projektom rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.  
4. Vianočná výzdoba obce.  
5. Rozdelenie kompostérov pre domácnosti v RD.  
6. Zavedenie fakturácie vôd z povrchového odtoku zo strany StVPS.  
7. Rôzne.

### 1. Smernica o vybavovaní sťažností.

Starosta predložil poslancom Smernicu o vybavovaní sťažností na obecnom úrade obce Kováčová, ktorá tvorí Prílohu č.1 tohto zápisu. Právnik spolupracujúci s obcou odporúča schváliť smernicu aj na zasadnutí Obecného zastupiteľstva.  
Poslanci nemali pripomienky k zneniu smernice.

### 2. Zadávacie podmienky aktualizácie UPN obce Kováčová, ZaD č.6.

Starosta predložil poslancom materiál „Aktualizácia Územného plánu obce Kováčová – predbežný návrh zadávacích podmienok“, ktorý tvorí Prílohu č.2 tohto zápisu. Materiál vypracoval Ing. arch. Peter Kašša, pripomienkovala ho a podnety poskytla Komisia stavebná a územného rozvoja.

V materiáli popisuje:

- a) Dôvody pre obstaranie aktualizácie Územného plánu obce Kováčová
- b) Určenie predmetu riešenia aktualizácie ÚPN obce Kováčová podľa doterajších zozbieraných podnetov
- c) Vymedzenie riešeného územia
- d) Predbežný rozsah a úprava dokumentácie aktualizácie ÚPN obce Kováčová

Poslanci Ing. Hrbál', Ing. Volko, Ing. Jurigová Vrt'ová, p. Nemcová, p. Zvara vyjadrili zásadný nesúhlas s textom 18. bodu predmetu riešenia aktualizácie ÚPN ( „navrhnuť nové funkčné využitie plochy autokempingu, odporúčame riešiť ako zmiešanú plochu občianskej vybavenosti a bývania, umožňujúcu umiestnenie afiteátra, centrálného verejného priestoru – námestia, športovísk, detských ihrísk, bytových a rodinných domov v okrajových častiach územia“ ). Títo poslanci nesúhlasia s umiestnením bytových a rodinných domov v danom území ( len v záhradách pod ATC – plochy zmiešanej funkcie bývania a vybavenosti ). Ing. Volko požadoval doplniť aj riešenie územia na pravej strane cesty I/66 v smere do Zvolena, nielen na ľavej strane južným smerom od motorestu Formula.

Starosta informoval, že zdigitalizovanie územného plánu ( aj presné stanovenie rozhraní ) by stálo 11.600,-€ bez DPH, čiže takmer 14.000,-€.

Starosta zároveň predložil poslancom predpokladanú hodnotu zákazky „Aktualizácia Územného plánu obce Kováčová“. Predpokladaná hodnota zákazky za obstaranie Aktualizácie Územného plánu obce Kováčová predstavuje sumu 2.500,-€, predpokladaná hodnota zákazky za spracovanie Aktualizácie Územného plánu obce Kováčová predstavuje sumu 5.500,-€.

3. Znalecké posudky na pozemky vo vlastníctve obce a na pozemky v súvislosti s projektom rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.

Starosta informoval, že boli vypracované znalecké posudky:

- a) Lúka – parc. č.50/2 – 151 m<sup>2</sup> ( Adamovičová, Ratkovský ) - 2.444,69 €, t.j. 16,19 €/m<sup>2</sup>
- b) E Parcela č.99/ - 40 m<sup>2</sup> - na ul. Slobody -606,-€, t.j. 15,15 €/m<sup>2</sup>, alternatívne prenájom – 0,715 €/m<sup>2</sup>/rok
- c) Vecné bremeno – 2,42 €/m<sup>2</sup> - za školou, 2,33 €/m<sup>2</sup> - pod cestou
- d) Záhrada „Albert a susedia“ – 453 m<sup>2</sup> - 9.386,-€ - 20,71 €/m<sup>2</sup>

4. Vianočná výzdoba obce.

Starosta informoval poslancov o ponukách na vianočnú výzdobu obce od rôznych firiem ( VADdesign, Edison ,Profidekor,...)

Firma Profidekor, Prešov ponúka aj prenájom vianočnej výzdoby na 5 rokov, cena 370,-€/rok – sada 10 svietiacich elementov 120 cm x 120 cm, pri 1. montáži 197,-€ za montážnu sadu Sada 15 ks elementov – 600,-€ + DPH, montážna sada 297,-€

Námestie SNP – ledkové reťaze na stromček – 100 m  
- 2 x 20 m reťaze krížom

Najlacnejšie reťaze 1.650,-€/rok + 360,-€ vstupné náklady  
( doteraz náklad cca 75 -80 €, 2 hod. – stromček, nápis Veselé Vianoce, reťaz )

Edison Sk, Vranov nad Topľou – prenájom nie  
1.353,-€ s DPH vrátane konzol

Konečné riešenie: zakúpenie vianočnej výzdoby od firmy EDISON SK – 15 ks na stĺpy VO vrátane konzol, 100 m svetelných reťazí na strom a 2 x 20 m svetelných reťazí na Námestie SNP

5. Rozdelenie kompostérov pre domácnosti v RD..

Starosta informoval poslancov, že vo štvrtok 19.10.2017 boli obci doručené kompostéry. Potrebne do konca týždňa pripraviť zoznamy ľudí, aby sme urobili 1 prezentáciu. Aj 5 ks 1.100 l → paneláky, 2 ks 5 m<sup>3</sup> - kompostovacie silá.

6. Zavedenie fakturácie vôd z povrchového odtoku zo strany StVPS.

Starosta informoval, že StVPS je zo zákona povinná zaviesť fakturáciu z povrchových plôch ( plochy z chodníkov a ciest ).  
Celková redukovaná plocha v našej obci: 4.440 m<sup>2</sup>

Prepočet podľa r.2016 ( SHMÚ ) – 4.700,-€/rok

Na 1. stretnutí so zástupcami 46 obcí rozhodli, že výmera bude znížená na 50 % ( s cenou nemôžu hýbať ), na 2. stretnutí – 16.10.2017 bola výmera znížená na 30%, čo pre našu obec predstavuje poplatok cca 1.500,-€/rok.

## 7. Rôzne

V rôznom bolo prerokované:

- a) Starosta informoval, že k 31.12.2017 končí nájomca vo vinotéke p. Fraňa ( 3-mesačná výpovedná lehota bez udania dôvodu, inak dohodou ). Starosta zároveň oslovil Slovenskú poštu na spoluprácu pri zrekonštruovaní budovy a jej využívanie v plnom rozsahu len pre Slovenskú poštu.
- b) Starosta informoval, že zaslal list na Povodie Hrona – nielen žiadosť o vyčistenie potoka, ale o iný prístup o tok v kúpeľnej obci.
- c) Starosta informoval, že boli zaslané listy majiteľom pozemkov pod ihriskom ( znečisťovanie obecných pozemkov pod ihriskom )
- d) Starosta informoval, že zábradlie na ul. Hviezdoslavovu už vyrábajú
- e) Starosta informoval, že zajtra sa uskutoční stretnutie spoločností SPP – Distribúcia a vodárenskej spoločnosti v súvislosti s pripravovaným zámerom na výmenu plynovodných potrubí v obci v roku 2018.
- f) Starosta informoval, že 6.10.2017 sa uskutočnilo stretnutie s p. Hulinom, ktorí zvolal aj ostatných vlastníkov pozemkov pod cestou v chatovej oblasti do sály Kultúrneho domu. Bolo dohodnuté, že bude vypracovaný geometrický plán, na základe ktorého bude možné zapísať vecné bremeno.
- g) Kováčovská desiatka – 11.11.2017 – štartovné – 4,-€, na mieste 6,-€. OOCR Stredné Slovensko prispelo na organizáciu podujatia príspevkom vo výške 1.250,-€.
- h) Ing. Sliacky sa opýtal prečo je rozkopávka na chodníku ul. Kúpeľnej ( bufet J. Kysel ) stále nedoriešená. Starosta vyzve Ing. Kysel'a a StVPS na jej dokončenie. Úpravou došlo k zrušeniu prípojky vody pre bývalé sociálne zariadenia v kempingu.
- i) Ing. Sliacky navrhol doplniť plochu novovybudovaného prístrešku v rámci projektu „Duby v Kováčovej“ o 5 cm vrstvu andezitovej frakcie na použitý dolomitový materiál.
- j) Ing. Hrbál informoval o požiadavke p. Piroškovej o výpomoc obce pri príprave dreva na vykurovanie svojho RD.