

Zápis z pracovnej porady poslancov OZ v Kováčovej, konanej 20.11.2017 o 18:00

Prítomní: Ing. Ján Izrael – starosta obce

Marián Dávid, Jaroslav Gajdoš , Michal Gombala, Ing. Peter Hrbál, Ing. Katarína Jurigová – Vrťová , Zuzana Nemcová, Ing. Ján Sliacky, Ing. Vladimír Volko, Ján Zvara – poslanci OZ

Pozvaní: Ing. Alena Bezeková, p. Katarína Gombalová – k bodu 1

Ing. Juraj Balucha, Ing. Milan Miklánek – k bodu 2

Ing. arch. Peter Kašša – k bodu 5

- Program: 1. Návrh rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2018.
2. Ponuka na prevod infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci stavby „Kováčová – Rezidencie – inžinierske siete“ do majetku obce.
3. Výsledok výberového konania na funkciu riaditeľa ZŠ s MŠ v Kováčovej.
4. Žiadosť spoločnosti USAL Slovakia na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce.
5. Návrh na funkčné a priestorové využitie areálu bývalého autokempingu.
6. Rôzne.

1. Návrh rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2018.

Starosta predložil poslancom návrh rozpočtu obce a ZŠ s MŠ v Kováčovej na rok 2018, ktorý tvorí Prílohu č.1 tohto zápisu. Starosta uviedol, že ide o tzv. „otvorený“ návrh, v ktorom sa s Ing. Bezekovou zamerali na čo najpresnejšie naplánovanie bežných príjmov a výdavkov.

Ing. Bezeková uviedla, že niektoré položky oproti predloženému návrhu ešte upravila – napr. položka 312 012 – Transfer zo ŠR pre ZŠ s MŠ bude 103.000,-€ (v predloženom materiáli – 98.000,-€), ďalšia transferová podpoložka – Transfer zo ŠR na úhradu preneseného výkonu štátnej správy bude 6.500,-€ (v návrhu 6.000,-€).

Poslanci si vydiskutovali s Ing. Bezekovou vecný obsah niektorých položiek, dôvod niektorých zmien oproti tohtoročnému rozpočtu a výšku rezervného fondu do budúceho roka (bude 491 tis. €).

Starosta informoval poslancov o potrebe zmeniť VZN obce o dani z nehnuteľností, pretože musíme zabezpečiť aby rozdiel medzi najvyššou sadzbou a najnižšou sadzbou dane bol max. 10-násobný. O tomto pripravovanom opatrení sa dozvedela pracovníčka OcÚ p. Gombalová na školení k danej problematike. Termín dokedy je potrebné zabezpečiť takýto rozdiel v sadzbách je rok 2024. V súčasnosti máme tento rozdiel pri dani zo stavby 16,42 násobný (1,527 vs. 0,093). Starosta a poslanci sa dohodli, že tento násobok budeme znižovať postupne (nie „skokom“ v 1 roku) a tak, aby nedošlo k zníženiu celkovej výšky predpísanej daňovej povinnosti za rok. Pri znížení najvyššej sadzby dane zo stavby z 1,527 na 1,350 by rozdiel bol 14,15-násobný.

Starosta tiež informoval o požiadavke p. Jozefa Puškára o navýšenie dotácie na organizáciu podujatie „Deň koňa“ (furmanské preteky) z doterajších 840,-€ na 1.000,-€. Poslanci sa k tejto požiadavke definitívne vyjadria po dopracovaní návrhu rozpočtu na decembrovej PPP.

Kapitálové výdavky pre rok 2018 navrhli starosta a poslanci predbežne nasledovne:

- Nákup pozemkov – 10.000,-€ (v súvislosti s projektom rozšírenia splaškovej kanalizácie a ďalšími zámermi v lokalite pri ZŠ s MŠ)
- Územný plán – aktualizácia, digitalizácia – 20.000,-€
- Workout ihrisko – 7.000,-€
- Oplotenie ATC – 7.000,-€ (v položke SZ ATC)
- SZ ATC – stavebné úpravy 47.000,-€ (z toho 20.000,-€ poskytne SFZ)
- Prípravná a projektová dokumentácia – 5.000,-€
- Chodník na ul. Hrby – 35.000,-€ (s rezervou – oproti pôvodnému predpokladu bude SPP znášať väčší rozsah zemných prác)
- Rozhlas – 5.000,-€ - pokračovanie rekonštrukcie miestneho rozhlasu na bezdrôtový (starú ústredňu vyradiť)
- Rekonštrukcia Obecného úradu – 65.000,-€ (35 tis. € - 5% spoluúčasť + 30 tis. € - statické zabezpečenie) – zatiaľ nedávať do rozpočtu, riešiť až zmenou

2. Ponuka na prevod infraštruktúrneho majetku vybudovaného v rámci stavby „Kováčová – Rezidencie – inžinierske siete“ do majetku obce.

Starosta privítal zástupcov spoločnosti STAVEBNÝ HOLDING, a.s., Bratislava, Ing. Baluchu a Ing. Mikláneka. Spoločnosť STAVEBNÝ HOLDING zrealizovala v Kováčovej stavbu „Kováčová – Rezidencie – inžinierske siete“. Zástupcovia tejto spoločnosti prišli s ponukou na prevod vybudovaného majetku do vlastníctva obce.

Ing. Miklánek informoval, že vodovod neprevzala StVPS ako celok, prevzali len distribučnú sieť, prípojky budú vo vlastníctve kupujúcich jednotlivých pozemkov a nadzemné požiarne hydranty chcú teda ponúknuť obci. StVPS prevzala aj splaškovú kanalizáciu.

Na vybudovanú sieť plynu je zatiaľ uzatvorená zmluva o nájme a údržbe so SPP. Keď to bude pre SPP efektívne, dôjde k jej odkúpeniu.

Ing. Miklánek popísal jednotlivé stavebné objekty, ktoré môžu byť prevedené do vlastníctva obce:

- SO 09 Komunikácie – vrátane pozemku zastavaného týmto stavebným objektom
- SO 03 Dažďová kanalizácia (je súčasťou komunikácii)
- SO 08 Verejné osvetlenie
- 5 ks nadzemných požiarnych hydrantov

Všetky objekty sú skolaudované (verejné osvetlenie bude v prevádzke od 1.12.2017).

Ing. Balucha informoval poslancov, že ich spoločnosť odpredá obci Kováčová vyššie uvedený majetok za 1,-€.

Poslanci vyjadrili súhlas s prevodom ponúkaného majetku do vlastníctva obce.

3. Výsledok výberového konania na funkciu riaditeľa ZŠ s MŠ v Kováčovej.

Starosta informoval poslancov, že zaslal Menovací dekrét na funkciu riaditeľky ZŠ s MŠ v Kováčovej p. Popracovej.

Do výberového konania boli prihlásené 2 kandidátky, druhá sa napriek opakovaným výzvam na výberové konanie nedostavila. Detailnejší o priebehu výberového konania informovala poslancov p. Nemcová, zástupkyňa obce v Rade školy.

4. Žiadosť spoločnosti USAL Slovakia na uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemky vo vlastníctve obce.

Starosta predložil poslancom návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorý obci zaslala spoločnosť USAL Slovakia – zhodnocovanie nehnuteľností – leasing a účastinná spoločnosť, s.r.o.. Táto spoločnosť je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Hájniky v priamom susedstve s k. ú. Kováčovej.

K projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie musia preukázať vzťah k pozemku v nasledovných miestach:

- pre napojenie plynu na verejný rozvod – bod napojenia plynu je na parcele obce Kováčová – ul. Sládkovičová
- pre napojenie splaškovej kanalizácie na kanalizačný zberač – napojenie tiež na parcele obce - pri Motoreste Formula

Zmluva, ktorá tvorí Prílohu č.2 tohto zápisu, je štandardnou zmluvou používanou pre takéto prípady. Poslanci nemali k jej textu pripomienky.

5. Návrh na funkčné a priestorové využitie areálu bývalého autokempingu.

Starosta privítal Ing. arch. Kaššu, ktorý pripravuje aktualizáciu Územného plánu obce Kováčová. Poslanci vyslovili na predchádzajúcej PPP nesúhlas s 18. bodom zadávacích podmienok, ktoré predložil predseda Komisie stavebnej a územného rozvoja Ing. Sliacky.

Poslanci nesúhlasili s umiestnením bytových a rodinných domov v okrajových častiach územia bývalého autokempingu a požadovali od starosta predloženie návrhu na priestorové využitie podľa ich pripomienok.

Ing. arch. Kašša predstavil svoje 2 návrhy na usporiadanie daného územia. Predložené návrhy budú poslancom zaslané aj elektronicky a poslanci čo najskôr zašlú svoje pripomienky.

6. Rôzne

V rôznom bolo prerokované:

- a) Starosta informoval, že objednaná vianočná výzdoba od firmy Edison SK v hodnote 1.449,45 € už bola obci doručená. Montáž bude zrealizovaná na začiatku adventného obdobia.
- b) Starosta informoval, že požiadavka p. Piroškovej na pomoc pri príprave palivového dreva bola vyriešená. Brigády sa zúčastnili starosta so synom, nasledujúci deň práce dokončili pracovníci na aktivačných prácach.
- c) Starosta dal návrh na vypílenie stromov na ulici P. O. Hviezdoslava (popri RD rodiny Di Terlizzi) a ich nahradenie inou okrasnou výsadbou.
- d) Starosta informoval, že už bolo zakúpené vozidlo VW Transportér so sklápacou korbou.
- e) Starosta informoval, že bola uskutočnená súťaž na zabezpečenie zimnej údržby počas nasledujúcich 2 zimných sezón (od 1.12. do 28.2.). Zimnú údržbu bude zabezpečovať p. Jozef Puškár. Ďalšími oslovenými účastníkmi boli firmy Agrohorse a Sliacán.

- f) Starosta informoval, že 7.11.2017 bol skolaudovaný náučný chodník „Duby v Kováčovej“.
- g) Starosta informoval, že Ing. Smolka z firmy G.P.S., Zvolen vypracoval cenovú ponuku na geometrický plán komunikácie do chatovej oblasti (k vodojemu). Ponúkaná cena: 1.035,-€ bez DPH. Dĺžka komunikácie: 735 m.
- h) Starosta informoval, že bola zaslaná ponuka p. Adamovicovej a p. Ratkovskému na kúpu pozemku, na prenájom pozemku a na zriadenie vecného bremena v súvislosti s projektom rozšírenia verejnej splaškovej kanalizácie.
- i) Starosta informoval, že zo Slovenského futbalového zväzu boli doručené návrhy zmlúv a dotazník k vyplneniu v súvislosti s projektom rekonštrukcie SZ ATC v areáli futbalového štadióna.
- j) Starosta požiadal poslancov, aby mu zoznam ďalších záujemcov o kompostéry za svoje pracovné obvody zaslali e-mailom.
- k) Starosta informoval o ponuke spoločnosti CBS na prezentáciu obce v turistickej mape Poľana. Starosta a poslanci sa dohodli, že takúto prezentáciu obec nebude objednávať.
- l) Poslankyňa p. Nemcová informovala o ponuke p. Jozefa Maka na zabezpečenie účinkujúcich na Vianočný koncert. Účinkovali by 4 členovia FS Hron a 4 členovia FS Urpín. Cena: 500,-€ za cca 2 hodinový program. Poslanci súhlasili s objednaním vystúpenia týchto účinkujúcich na 28.12.2017 (štvrtok).

Zapísal: Ing. Vladimír Volko

